

Umowa Nr

Zawarta w dniu w Rudzie Malenieckiej pomiędzy:

Gminą Ruda Maleniecka, 26-242 Ruda Maleniecka 99A,
posiadającą numer NIP **658-187-20-92** i numer Regon **291010659**
reprezentowaną przez :

1. Wójta Gminy Ruda Maleniecka – **Leszka Kucę**
2. z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – **Małgorzaty Staszczyk**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....
posiadającym numer NIP i numer Regon,
działającym na podstawie wpisu do KRS/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
....., dokonanego pod numerem,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia oraz złożoną w dniu ofertą, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w Gminie Ruda Maleniecka”.

2. Zakres rzeczowy zamówienia:

- opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizami urbanistycznymi i załącznikami graficznymi – ok. 25 szt.

- opracowywanie projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi – ok. 5 szt.

3. Podane w umowie wielkości zamówienia (liczby projektów decyzji) są jedynie wielkościami szacunkowymi. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie zrealizowania w całości szacowanej wielkości zamówienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zwiększenia zakresu ilościowego w stosunku do przedmiotu zamówienia w przypadku konieczności opracowania większej ilości decyzji w ciągu roku niż ilości szacunkowe podane powyżej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest:

a) przygotować projekt decyzji w formie pisemnej, przekazując ją Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego materiałów wyjściowych,

b) wnieść ewentualne korekty wynikające z uzgodnień niezwłocznie po ich otrzymaniu przez Zamawiającego, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni,

c) opracować wyjaśnienia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (S.K.O.) w przypadku odwołania od decyzji,

d) reprezentować Wójta przed S.K.O. w postępowaniu II instancji w sprawach decyzji z projektu Wykonawcy.

2. Zamawiający zobowiązany jest do obsługi administracyjnej związanej z wydaniem decyzji polegającej na:

a) sprawdzeniu kompletności wniosku i ewentualnym wezwaniu do jego uzupełnienia, ustaleniu stron postępowania,

b) wystąpienie o uzgodnienie projektu decyzji,

c) wystąpienie z zapytaniem o konieczność sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

d) dostarczenie stronom zawiadomień o postępowaniu oraz decyzji.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie projektu decyzji wynagrodzenie w wysokości **zł. brutto** (słownie:).

2. Wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 30 dni od daty otrzymania rachunku z zastrzeżeniem, że na Wykonawcy ciąży obowiązek ponownego rozpatrzenia sprawy i sporządzenia projektu decyzji w przypadku jej uchylecia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bez prawa dodatkowego wynagrodzenia za te czynności.

3. Wykonawca może wystawić rachunek za wykonane projekty decyzji dla wszystkich wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2011r., w terminie nie dłuższym niż do dnia 31 stycznia 2012r.

4. Podstawą wystawienia rachunku będzie protokół podpisany przez obie Strony Umowy, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w okresie od dnia **03.01.2011r.** do dnia **31.12.2011r.** sukcesywnie (w miarę przekazywania do załatwienia wniosków).
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie wniosków gotowe do wydania decyzji.
3. Wykonawca będzie osobiście wykonywał prace objęte umową.
4. Odpowiedzialność za wykonywane zadania wobec osób trzecich ponosi Zamawiający.
5. Zamawiający będzie na bieżąco sprawował nadzór nad sposobem wykonywania prac oraz rozliczy Wykonawcę z wykonywania umowy.

§ 5

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania projektu Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,1% brutto wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% brutto wartości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% brutto wartości umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie, że w razie:
 - wstrzymania realizacji umowy z powodu wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przysługuje mu prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wysokość wynagrodzenia ustalają protokolarnie obie strony.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo Sąd.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: