

UMOWA NR

zawarta w dniu w Rudzie Malenieckiej pomiędzy
Gminą Ruda Maleniecka 26-242 Ruda Maleniecka 99A,
posiadającą numer **NIP 658-187-20-92** i numer **Regon 291010659,**
reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Ruda Maleniecka – Leszka Kucę

2. Przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Staszczyk

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

posiadającym numer **NIP** i numer **Regon**,
działającym na podstawie wpisu do KRS/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej
przez, dokonanego pod numerem

.....,

reprezentowanym przez

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert, Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania: „Budowa Domu Ludowego (Świetlicy Wiejskiej) w miejscowości Cieklińsko – IV etap”.

2. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru. Do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określony w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623), w szczególności:

- 1/ reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, odpowiednimi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2/ sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3/ sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywanie go do użytkowania;
- 4/ potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5/ uczestniczenie w przeglądach technicznych oraz odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
- 6/ przekazywanie Zamawiającemu protokołów odbioru,
- 7/ sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę,
- 8/ sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót,
- 9/ niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót,
- 10/ sprawdzanie rozwiązań zamiennych,
- 11/ koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
- 12/ udział w spotkaniach roboczych,
- 13/ rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta nadzorowanych robót budowlanych,
- 14/ występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian lub poprawek, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów nie przewidzianych w dokumentacji,
- 15/ bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,
- 16/ informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie uwzględnionych w umowie o realizację robót budowlanych,
- 17/ niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową o roboty budowlane, a niezbędne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- 18/ informowanie Zamawiającego o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub rezygnacji z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki technicznej, ofertą Wykonawcy i postanowieniami niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć z tytułu OC – zawrzeć ubezpieczenie kontraktowe za szkody, które mogłyby powstać w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w zakresie nie niższym niż kwota 50 000,00 zł. (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i powyższe ubezpieczenie w zakresie kwoty odpowiedzialności zachować na niezmiennym poziomie przez okres trwania umowy – przedkładając do umowy polisę ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składek na ubezpieczenie.

§ 2

Obecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy będzie potwierdzona wpisem w dzienniku budowy oraz dokumentacją fotograficzną.

§ 3.

Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób/pomiotów, którym powierzy wykonanie zamówienia, części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywaniem zamówienia.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane lub dysponuje osobami, które posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie .

2. Obowiązki Inspektora Nadzoru wykonywane będą przez:

.....- uprawnienia Nr ewid. wydane przez
..... na nazwisko

..... - uprawienia Nr ewid. wydane przez
..... na nazwisko

3. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:

- 1) Pozwolenie na prowadzenie robót,
- 2) Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót,
- 3) Umowę Zamawiającego z Wykonawcą robót.

§ 5

1. Strony oświadczają, że będą wymieniać między sobą ewentualne informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Inspektorem po stronie Zamawiającego będzie **Marek Banasik nr tel. (0-41) 373-13-48.**

§ 6

1. Wykonawca rozpoczyna wykonywanie prac objętych niniejszą umową z chwilą podpisania umowy.
2. Termin wykonania Umowy – do dnia zakończenia realizacji inwestycji i jej rozliczenia – planowane zakończenie prac budowlanych do dnia 31.07.2011r., biorąc zatem 1 miesiąc na jej rozliczenie, Umowa winna zostać wykonana do dnia **31.08.2011r.**, choć termin ten może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia realizacji umowy inwestycyjnej.
3. Umowa o świadczenie usług Inspektora Nadzoru będzie również obowiązywała w okresie rękojmi i gwarancji wynikającymi z umowy o roboty budowlane z Wykonawcą.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie brutto:.....(słownie.....)
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 8

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 7 będzie płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru .
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.
3. Należność Zamawiający ureguluje przelewem na wskazany rachunek bankowy Inspektora Nadzoru.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia w ten sposób powstałej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli jedna ze Stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga Strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kar umownych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień zwłoki.
6. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 5, wyniosą więcej niż 50% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: