

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1, art.39 ust.1, art. 41 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i § 3 ust.1 i 2, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr III/19/2007 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 25 kwietnia 2007r. i Nr I/3/2008 dnia 28 lutego 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy oraz Zarządzeń: Nr 17/2011 z dnia 02 maja 2011r. i Nr 32/2011 z dnia 07 lipca 2011r. Wójta Gminy Ruda Maleniecka w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości ogłaszam

II PRZETARG**USTNY – NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność gminy

Przedmiotem przetargu są nieruchomości zabudowane wymienione w wykazie z dnia 15.12.2010r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Machory oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	pow. działki w ha	cena wywoławcza w zł	wysokość wadium
Machory	KI1K /00021675/1	658/17 658/23	0.0486 0.1646	16.030,00	1.610,00

Działki nr 658/17, 658/23 stanowią jedną nieruchomość.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535 z 2004r.) sprzedaż w/w działek jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Na gruntach przeznaczonych do sprzedaży znajdują się ruiny budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy 276,0 m². Budynek kwalifikuje się do rozbiórki.

Przetarg odbędzie się w dniu 31.10.2011r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do 31.12.2003r. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka wyżej wymienione działki znajdują się na terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – tereny istniejące i rozwojowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą w gotówce wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 26.09.2011r.:

- 1/ na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083,
- 2/ lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenia o rejestrze działalności gospodarczej.

W przypadku oferenta przez pełnomocnika, powinien on posiadać notarialne pełnomocnictwo.

Uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków powinni posiadać oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez małżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż trzy dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. (41) 373 13 46.

Otrzymują:

1. Pani Lucyna Strychalska
Sołtys wsi Machory
26 – 242 Ruda Maleniecka
2. a/a

z up. WOJTA

Piotr Płoc
Zastępca Wójta

