

## Uchwała Nr VIII/57/2011

### Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 25 listopada 2011r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 119 w Rudzie Malenieckiej sprzedawanych na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 i 6, art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) i Uchwały Nr V/26/2009 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 10 lipca 2009r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ruda Maleniecka oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy( Dz. Urz. Woj. Św. z 2009r. Nr 397 poz. 2884) Rada Gminy uchwała co następuje:

#### §1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, znajdujących się w budynku nr 119 w Rudzie Malenieckiej sprzedawanych na rzecz najemców lokali wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały wraz z udziałem w częściach wspólnych i udziałem we współwłasności działki nr 21/3 o pow.1300 m<sup>2</sup> w wysokości 95 % dla nabywców, którzy w przeddzień zawarcia aktu notarialnego uiszczą całą cenę sprzedaży za lokale mieszkalne wyszczególnione w w/w załączniku.

#### §2

Wójt Gminy może zażądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał go na inne cele niż mieszkalne.

#### §3

Traci moc Uchwała Nr III/41/2003 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 27 czerwca 2003r. w sprawie obniżenia wartości lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy znajdujących się w budynkach nr 119, 96 i 97 w Rudzie Malenieckiej.

#### §4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### §5

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### §6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY**  
*Piotr Pałgan*

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr IV/34/2011 z dnia 29 kwietnia 2011r. Rada Gminy w Rudzie Malenieckiej wyraziła zgodę na przeznaczenie do sprzedaży 13 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ruda Maleniecka znajdujących się w budynku nr 119 w Rudzie Malenieckiej z prawem pierwszeństwa w nabyciu przez ich najemców, na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony wraz z udziałem we współwłasności działki nr 21/3 o pow.1300 m<sup>2</sup>. Następnie w miesiącu październiku 2011r. została sporządzona ich wycena.

Przepisy art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1 a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami) umożliwiają za zgodą rady udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie sporządzonej wyceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W 2002r. został sprzedany 1 lokal mieszkalny znajdujący się w tym budynku. Uchwałą Nr III/41/2003 z dnia 27 czerwca 2003r. Rada Gminy w Rudzie Malenieckiej wyraziła zgodę na obniżenie o 90% wartości w/w lokali, jednak najemcy lokali pomimo przygotowania niezbędnej dokumentacji w tej sprawie zrezygnowali z ich nabycia.

Z uwagi na upływ czasu ceny lokali uległy zmianie.

Ustalając propozycje wysokości bonifikaty zostały wzięte pod uwagę następujące kryteria:

- rok budowy budynku,
- nakłady ponoszone przez Gminę z tytułu utrzymania lokali i części wspólnych nieruchomości,
- niskie dochody najemców lokali.

Wobec powyższego udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % przy sprzedaży tych lokali jest uzasadnione.

**Wykaz  
cen lokali znajdujących się w budynku nr 119 w Rudzie Malenieckiej**

<b>Lp.</b>	<b>Powierzchnia lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Nr lokalu</b>	<b>Cena lokalu w zł wraz z udziałem we współwłasności działki nr 21/3 o pow. 1300 m<sup>2</sup> ustalona na podstawie wyceny</b>	<b>Cena lokalu w zł wraz z udziałem we współwłasności działki nr 21/3 o pow. 1300m<sup>2</sup> po udzieleniu bonifikaty</b>
1.	35,22	1	4.740,00	237,00
2.	28,45	2	3.410,00	170,50
3.	30,00	3	3.700,00	185,00
4.	28,73	4	3.650,00	182,50
5.	26,62	5	2.690,00	134,50
6.	33,58	6	3.900,00	195,00
7.	23,34	7	2.360,00	118,00
8.	22,75	8	2.300,00	115,00
9.	24,30	9	2.450,00	122,50
10.	53,48	10	6.200,00	310,00
11.	34,22	11	4.610,00	230,50
12.	23,12	12	2.680,00	134,00
13.	32,77	13	lokal sprzedany w 2002r.	
14.	41,36	14	5.420,00	271,00