

# WOJT GMINY

**Ruda Maleniecka**

Znak: GK.6840.2.2011

Ruda Maleniecka, dnia 27.12.2011r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1, art.40 ust.1, art. 41 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i § 3 ust.1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr II/14/2011 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 23 lutego 2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy ogłaszam

## PRZETARG

### USTNY – NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana wymieniona w wykazie z dnia 27.10.2011r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wyszyna Machorowska oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej [tut.Urzędu www.bip.rudamaleniecka.samorzady.pl](http://www.bip.rudamaleniecka.samorzady.pl).

| położenie           | numer księgi wieczystej | numer działki | pow. działki w ha | cena wywoławcza w zł | wysokość wadium |
|---------------------|-------------------------|---------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Wyszyna Machorowska | KI1K /00033908/1        | 277           | 0.5300            | 4.700,00             | 470,00          |

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535 z 2004r.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do 31.12.2003r.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka wyżej wymieniona działka znajduje się na terenach usuwania i przeróbki nieczystości.

Na działce tej znajdowało się zlikwidowane wysypisko śmieci. Nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do wykonania rekultywacji tego terenu określonej w decyzji Starostwa Powiatowego w Końskich znak:RO.7630-5-2/02/04 z dnia 14 stycznia 2004r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31.01.2012r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą w gotówce wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 26.01.2012r.:

- 1/ na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083,
- 2/ lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13<sup>00</sup>.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenia o rejestrze działalności gospodarczej.

W przypadku oferenta przez pełnomocnika, powinien on posiadać notarialne pełnomocnictwo.

Uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków powinni posiadać oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez małżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż trzy dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlegą zwrotowi.

Organizator przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. (41) 373 13 46.

Otrzymują:

1. Pani Danuta Łącka  
Sołtys wsi Wyszyna Machorowska  
26 – 242 Ruda Maleniecka
2. a/a

  
WÓJT  
Leszek Kuca