

Znak: ZR.271.14.2012

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nazwa i adres Zamawiającego: **GMINA RUDA MALENIECKA**
26-242 RUDA MALENIECKA 99A tel. 41 3731340, 41 3731348, fax: 0-41 3731341
Adres strony internetowej: www.bip.rudamaleniecka.samorzady.pl

ogłasza przetarg nieograniczony na:

Budowa Domu Ludowego (Świetlicy Wiejskiej) w miejscowości Cieklińsko – IV etap

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w następującym zakresie:

- stolarka okienna i drzwiowa (montaż ościeżnic stalowych i drewnianych, montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, montaż okien z PCV, obróbki, montaż parapetów wewnętrznych, montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oraz drzwi stalowych przeciwpożarowych jednostronnych, ścianki działowe z luksferów),
- tynki wewnętrzne i okładziny ścienne (tynki zwykłe ścian, słupów, stropów, podciągów, gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach),
- podłóża i posadzki (podkłady, izolacje, zbrojenie konstrukcji monolitycznych, warstwy wyrównawcze, masy samopoziomujące, posadzki z płytek, cokoliki),
- malowanie tynków wewnętrznych i płyt gipsowych,
- elewacje zewnętrzne (docieplenie ścian, wyprawa elewacji, obróbki blacharskie – podokienniki, okładziny schodów, opaska betonowa przy budynku),
- roboty zewnętrzne (wyrównanie terenu wokół budynku, wykonanie schodów zewnętrznych wejściowych – wejście główne i kotłownia, chodniki z kostki betonowej, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych, balustrady przy podjeździe i schodach).
- instalacje co.,
- instalacje elektryczne,
- instalacje wodno-kanalizacyjne.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w następujących dokumentach, które stanowią integralną część SIWZ, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów:

- Przedmiary robót (zał. nr 7 do SIWZ)
- Projekt budowlany w części dotyczącej zakresu robót budowlanych wyznaczonych do wykonania w IV etapie realizacji przedmiotowego zadania (przedmiotowa część projektu budowlanego stanowi załącznik nr 8 do SIWZ – do wglądu na miejscu w siedzibie Zamawiającego),
- Specyfikacja techniczna wykonania robót – stanowiąca Załącznik nr 9 do SIWZ.

Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić łącznie wszystkie dane z analizy przedmiarów robót, projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wnioski wypływające z przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie.

Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia.

Nr klasyfikacji zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień - CPV:

45.40.00.00-1, 45.33.24.00-7, 45.33.11.00-7, 45.33.11.10-0, 45.30.00.00-0,
45.31.00.00-3, 45.31.60.00-5, 45.31.73.00-5

2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

3. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

4. Zamówienie powinno być wykonane w terminie do **30.09.2012r.**

5. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

5.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Na potwierdzenie należy złożyć oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Na potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę warunku, o których mowa powyżej, Zamawiający wymaga przedłożenia wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca potwierdzi spełnianie warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że samodzielnie lub wspólnie z innymi przedsiębiorcami wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie budowy, przebudowy, nadbudowy lub kompleksowego remontu budynku wolnostojącego, bliźniaczego lub szeregowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne lub cele użyteczności publicznej - na łączną wartość minimum 200 000,00 zł. brutto.

3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Na potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę tego warunku należy przedłożyć:

a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności

oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Potwierdzeniem spełnienia warunku przez Wykonawcę będzie przedstawienie wykazu zawierającego co najmniej 1 osobę, tj. kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Jeżeli w wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca wskazał osobę, którą będzie dysponował, załącza do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnieniu tej osoby.

b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają posiadanie takich uprawnień. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunku udziału w postępowaniu poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie spełniania przez Wykonawcę tego warunku należy złożyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000 PLN.

Ponadto na podstawie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.2. Zamawiający wymaga również od Wykonawcy złożenia określonych dokumentów w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia go z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj:

- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

5.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (w tym również tych, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu).

5.4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5.5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zaistnieją sytuacje opisane w art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.6. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń. Oświadczenia i dokumenty oceniane będą pod względem ich aktualności i treści odnoszącej się do warunków udziału w postępowaniu. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- a) Wypełniony i podpisany „**FORMULARZ OFERTOWY**”, którego wzorec przedstawiono w **załączniku nr 1 do SIWZ**;
- b) Oświadczenie na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych – wg wzoru - **załącznik nr 2 do SIWZ**;
- c) Oświadczenie na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych – wg wzoru **załącznik nr 3 do SIWZ**;
- d) Oświadczenie stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – wg wzoru **załącznik nr 4 do SIWZ**;
- e) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a osoby fizyczne składają oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- f) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru – **załącznik nr 5 do SIWZ**;
- g) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **wg wzoru – załącznik nr 6 do SIWZ**;
- h) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- i) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę, o ile pełnomocnictwo to nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty - w szczególności, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, również w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną. Forma pełnomocnictwa: oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza czy też kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa. Z dokumentu takiego powinien jednoznacznie wynikać zakres udzielonego pełnomocnictwa. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa, do oferty należy załączyć dokument, który będzie potwierdzał umocowanie osób do udzielenia pełnomocnictwa lub składania oświadczeń woli (kserokopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub kserokopia aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).

6. Informacja na temat wadium – Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

7. Formularz zawierający SIWZ można odebrać w siedzibie Zamawiającego w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ tj. **Urząd Gminy w Rudzie Malenieckiej, 26-242 Ruda Maleniecka 99a, pok. Nr 1 oraz na stronie internetowej ”bip.rudamaleniecka.samorzady.pl”**

8. Miejsce i termin składania ofert: w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 4 do dnia **05.03.2012r.** do godz. **13⁰⁰**.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 14 w dniu upływu terminu składania ofert, tj. **05.03.2012r. o godz. 13¹⁵**.

10. Kryteria oceny ofert:

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryterium – cena w oparciu o ustaloną punktację: 0-100 (100% = 100 pkt).

Nazwa kryterium	Waga
CENA	100%

11. Termin związania ofertą **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Nie przewiduje się możliwości zawarcia umowy ramowej.

13. Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

14. Nie przewiduje się dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

15. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających wybranemu Wykonawcy – do 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

16. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 17.02.2012r.

Grupa **WOJTA**
Piotr Pitec
Zastępca Wójta