

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Rudzie Malenieckiej pomiędzy:  
**Gminą Ruda Maleniecka 26-242 Ruda Maleniecka 99A,**  
posiadającą numer **NIP 658-187-20-92** i numer **Regon 291010659**  
reprezentowaną przez :

- 1. Wójta Gminy Ruda Maleniecka – Leszka Kucę**
- 2. przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Staszczuk**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....  
posiadającym numer **NIP** ..... i numer **Regon** .....,  
działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/KRS prowadzonej przez  
....., dokonanego pod numerem ewidencyjnym .....  
reprezentowanym przez:

- 1. ....**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

*Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Strony zawarły umowę o następującej treści:*

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Urządzenie placów zabaw w miejscowościach: Cieklińsko, Dęba, Koliszowy, Kołoniec, Lipa, Wyszyna Fałkowska, Młotkowice i Szkucin oraz zamontowanie piłkochwyty na boisku sportowym w miejscowości Kołoniec”**, zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
  - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w ust. 3 pkt 1) i 2) są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego realizowania zadania.

5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do zakupu wszystkich materiałów, urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz do sporządzenia po wykonaniu zadania niezbędnych dokumentów związanych z jego zakończeniem (w szczególności kosztorys powykonawczy, dokumentacja fotograficzna).
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, na wbudowane i zastosowane materiały bądź urządzenia: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
7. Zadanie realizowane będzie przy współfinansowaniu z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

## § 2.

### **Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy,
  - 2) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi w terminie **do dnia 30.06.2012r.**
2. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2).
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w § 14 niniejszej umowy oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## § 3.

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę brutto .....
2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszelkie obowiązujące podatki i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

## § 4.

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury końcowej wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru robót bez uwag.

2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi w terminie 21 dni od dnia jej zatwierdzenia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru robót bez uwag, zatwierdzony przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót zatwierdzonym pozytywnie przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, płatność za tą część robót nastąpi po ich usunięciu (na koszt Wykonawcy), a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

#### § 5.

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zrealizować roboty wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawców bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Zamawiający nie dopuszcza dalszego podzlecenia robót przez podwykonawcę.

#### § 6.

##### **Warunki i realizacja prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór instalowanego sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
7. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli przy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 8.
10. Naruszenie wymogu określonego w ust. 8 skutkować będzie:
  - 1) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
  - 2) uprawnieniem do rozwiązania przez Zamawiającego umowy bez wypowiedzenia.

## § 7.

### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) uczestniczenia w odbiorze końcowym robót,
  - 2) odbioru przedmiotu umowy,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przystosowania miejsca robót dla bieżących robót,
  - 2) wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
  - 4) zorganizowania zaplecza robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - 6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji pozwalającej ocenić zakres wykonanych robót zgłaszanych do odbioru: kosztorys powykonawczy wraz z dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej.
  - 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - 8) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
  - 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas wykonywanych robót, otoczenia miejsca budowy, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
  - 10) uzyskania na rzecz Zamawiającego ewentualnych zezwoleń i dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami obowiązującego prawa.
  - 11) organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 12) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach, stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru,

13) uczestniczenia (bezpłatnego) w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji.

## § 8.

### **Przedstawiciele stron**

1. Strony oświadczają, że będą wymieniać między sobą ewentualne informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty po stronie Zamawiającego będzie .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.....
4. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

## § 9.

### **Gwarancja**

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy
2. Na zastosowane materiały i wykonane roboty Wykonawca udziela zamawiającemu 3-letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
6. O wykryciu usterek i wad w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu i urządzeń – w języku polskim.
9. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji jedynie materiały eksploatacyjne i części zamienne zalecane przez producenta.
10. Gwarancja traci ważność gdy Zamawiający przeprowadzi naprawy lub istotne zmiany w sprzęcie bez zgody Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jeżeli wykaże, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy lub niewłaściwej obsługi.
12. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu, w szczególności – niniejszej umowy, istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.
13. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w przepisach Kodeksu cywilnego.
14. Warunki gwarancji określone w niniejszej umowie wraz z przepisami Kodeksu cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakikolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy, nie wiążą Zamawiającego.

#### § 10.

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... PLN, co stanowi **8%** wartości ogólnej umowy (z podatkiem VAT), dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową oraz w walucie, w której jest płatna kwota Umowy.
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % w ciągu 30 dni, od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (po odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek i niedoróbek),
  - 2) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
6. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia równowartości kwoty zabezpieczenia z faktur za wykonane roboty.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy – na jego pisemny wniosek.

## § 11.

### **Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
2. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do ich faktycznego usunięcia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu odbioru robót Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 0,05% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu o którym mowa w § 12 ust. 5 niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
9. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

## § 12.

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez okresu wypowiedzenia gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydane orzeczenie zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) roboty nie są wykonywane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez okresu wypowiedzenia jeżeli
  - 1) Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy,
  - 2) Zamawiający zawiadomi, Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy jeżeli druga strona w sposób rażący narusza postanowienia umowy i pomimo uprzedniego wezwania na piśmie, nie dokonuje zmiany sposobu jej wykonania.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy strony są obowiązane:
  - 1) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania umowy.

## § 13.

### **Odbiór końcowy robót**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu:
  - 1) dokumentację fotograficzną wraz z kosztorysem powykonawczym,
  - 2) atesty i certyfikaty,
  - 3) karty gwarancyjne w języku polskim,

- 4) oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową oraz przepisami prawa, obowiązującymi normami.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.

#### § 14.

##### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:
    - zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, odbiegającymi od typowych dla pory roku, które mogą uniemożliwić prowadzenie robót budowlanych;
    - działania siły wyższej (klęski żywiołowe, pożary, strajki generalne czy lokalne itp., mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót);
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego (przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego);
    - nieprzewidzianych niekorzystnych warunków gruntowych;
    - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. wykopaliska archeologiczne itp. uniemożliwiające wykonywanie robót, niespodziewane zmiany formalno-prawne i procedury administracyjne wykraczające poza terminy KPA mające wpływ na termin realizacji umowy);
    - przedłużająca się procedura postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, np. odwołanie do KIO, skarga do sądu, itp.
  - 2) zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych, spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - zmiana materiałów urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiałów i urządzeń oferowanych;
    - przyjęcie nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
  - 3) zastrzega się (w wyjątkowych przypadkach) prawo do zmniejszenia ilości i zakresu robót przewidzianych do wykonania, wymienionych w rozdziale III specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określonych szczegółowo w załączniku nr 7 do SIWZ.

#### § 14.

##### **Postępowanie reklamacyjne**

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do zamawiającego.

2. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Wykonawcy.
3. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Strony przeciwnej w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
4. Jeżeli strona odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenia w terminie, Strona przeciwna może wystąpić do Sądu.
5. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15.

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane, nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**