

Uchwała Nr III/15/2012

Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 29 marca 2012r.

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, w której Gmina Ruda Maleniecka jest właścicielem lokali.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 11, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami) oraz art.3 i art.22 ust.3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz.903 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Rudzie Malenieckiej uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na nieodpłatną zmianę wysokości udziałów przysługujących Gminie Ruda Maleniecka w nieruchomości wspólnej znajdującej się **w Rudzie Malenieckiej 119** na działce oznaczonej numerem 21/3 o powierzchni 0.1300 ha w ten sposób, że udział w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **nr 40973** będzie wynosił **40517/43794**.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruda Maleniecka.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY
Piotr Pałgan

Uzasadnienie

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży 13 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 119 w Rudzie Malenieckiej ponownie wyliczono udział w częściach wspólnych budynku niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali takich jak: mury konstrukcyjne, dach, instalacja elektryczna i korytarz oraz w działce gruntu pod budynkiem oznaczonej numerem 21/3 o pow. 0.1300 ha.

W wyniku ustaleń stwierdzono, iż na podstawie istniejącej inwentaryzacji sporządzonej w 2002r. nastąpił błąd w wyliczeniu powierzchni użytkowej budynku znajdującego się w Rudzie Malenieckiej 119. Wobec powyższego zlecono nową inwentaryzację, w której obliczono zarówno aktualną powierzchnię użytkową budynku jak i poszczególnych lokali.

Według art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali udział właściciela lokalu wyodrębnionego odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi. Udział właściciela samodzielnych lokali niewyodrębnionych w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej tych lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.