

Uchwała Nr VIII/42/2012

Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 27 września 2012r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i Uchwały Nr V/26/2009 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 10 lipca 2009r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ruda Maleniecka oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz. Urz. Woj. Św. z 2009r. Nr 397 poz.2884) Rada Gminy uchwała co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ruda Maleniecka o powierzchni użytkowej według posiadanych wstępnych danych:

- lokal nr 1 – 56,0 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, wc i łazienki,

- lokal nr 2 – 45,0 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, wc i łazienki,

która zostanie zweryfikowana przy ich wycenie oraz inwentaryzacji, znajdujących się w budynku nr 99 położonym na nieruchomości w Rudzie Malenieckiej oznaczonej jako działka nr 155/3 o powierzchni 0.1800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00021669/6 z prawem pierwszeństwa w nabyciu przez ich najemców na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony wraz z udziałem we współwłasności powyżej opisanej działki.

2. Sprzedaż lokali następuje za cenę ustaloną na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY

Piotr Polgan

Uzasadnienie

Zgodnie z księgą wieczystą nr KI1K/00021669/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych Gmina Ruda Maleniecka jest właścicielem działki oznaczonej numerem 155/3 o pow. 0.1800 ha położonej w Rudzie Malenieckiej, na której znajduje się budynek w części wykorzystywany na potrzeby Publicznego Przedszkola natomiast pozostałą część zajmują dwa lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży.

Z uwagi na to, że utrzymywanie tych lokali jest związane z ponoszeniem przez gminę dużych nakładów finansowych podjęcie uchwały jest zasadne.