

## Zarządzenie Nr 22/2013

### Wójt Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 25 kwietnia 2013r.

#### w sprawie: wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne, lokale socjalne oraz lokale zamienne w Gminie Ruda Maleniecka

Na podstawie art. 8 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz Uchwały Nr V/26/2009 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej dnia 10 lipca 2009r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ruda Maleniecka oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, zarządzam co następuje:

#### §1

1. Ustala się **od 01 sierpnia 2013r.** stawkę bazową czynszu za **1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **1,80 zł**.
2. Czynsz najmu jest opłacany z góry do dnia 10-go każdego miesiąca do kasy wynajmującego lub przelewem na konto nr 8289880001 0040 04035190 0003.
3. Wysokość czynszu najmu oraz dane dotyczące lokalu wpływające na wysokość czynszu powinny być określone w umowie.
4. Stawka czynszu najmu za lokal socjalny wynosi **0.90 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.
5. Stawka czynszu najmu za lokal zamienny ustalana jest na podstawie pkt.1.
6. Czynniki wpływające na zwiększenie lub zmniejszenie stawki bazowej czynszu określa załącznik do Zarządzenia.

#### §2

Dostarczanie wody do lokalu może odbywać się z sieci lub urządzeń indywidualnych (hydrofor) z odpływem do kanalizacji sanitarnej lub szamba.

#### §3

Czynsz nie obejmuje opłaty za świadczenia związane z eksploatacją mieszkania, w tym opłatę za dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, odbiór odpadów komunalnych.

#### §3

Traci moc Zarządzenie Nr 24/2012 Wójta Gminy Ruda Maleniecka z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne, lokale socjalne oraz lokale zamienne w Gminie Ruda Maleniecka.

#### §4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 sierpnia 2013r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń.

**WÓJT**  
Leszek Kuca