

ZMIANA SIWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, (opublikowanego w BZP – nr ogłoszenia: 27910 – 2014 z dnia 24.01.2014r.) na zadanie: „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku strażnicy OSP w miejscowości Dęba oraz zmiana sposobu użytkowania na Wiejski Dom Ludowy”.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013r., poz. 907 ze zm.), Zamawiający dokonuje zmiany w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, sporządzonej dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na w/w zadanie w ten sposób, że:

W załączniku nr 11 do SIWZ tj. we wzorze umowy – w § 6 usuwa się dotychczasowy nagłówek subklauzuli 6.5. o brzmieniu „Podwykonawstwo” i zastępuje się nagłówkiem: „ 6.5. Podwykonawcy, Dostawcy i Usługodawcy”

Usuwa się całą treść subklauzuli 6.5. i zastępuje się następującą treścią:

„6.5. Podwykonawcy, Dostawcy i Usługodawcy

6.5.1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.

6.5.2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

6.5.3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia. Nieterminowe regulowanie wymaganych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.

6.5.4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie podzleci Podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

6.5.5. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia publicznego, wniosku wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów, zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

3) Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.

4) zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w pkt 2) lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projekty Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

a) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej subklauzuli, a zwłaszcza określonych w pkt 6) i 7);

b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 7 ppkt. d)

5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie, projekt Umowy o podwykonawstwo lub Umowę o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt. 1) – 4) stosuje się odpowiednio.

6) wszystkie Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

7) Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo ora Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,

b) terminu realizacji robót,

c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,

d) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

e) rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy. Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, przy cenach jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

6.5.6. Postanowienia niniejszej subklauzuli, w tym procedurę określoną w punktach 1) – 7) stosuje się również odpowiednio do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

6.5.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

6.5.8. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, Usługodawca lub Dostawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.

Termin zapłaty wynagrodzenia Usługodawcy lub Dostawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Usługodawcy lub Dostawcy dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany w umowie w powyższym zakresie.

Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru wszystkich Dostawców i Usługodawców (z wyłączeniem umów podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy). Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczenia.

Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej subklauzuli stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.

6.5.9. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą (również zmian w umowie o podwykonawstwo) bez zgody Zamawiającego, stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kare umowną w wysokości 2.000 zł. lub odstąpić od umowy.

6.5.10. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Usługodawcy i Dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.

6.5.11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty w protokole odbioru przez inspektora Nadzoru, Zamawiający

dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub Usługodawcy lub Dostawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6.5.12. Wynagrodzenie, o którym mowa w akapicie powyżej, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6.5.13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.

6.5.14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

6.5.15. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.

6.5.16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6.5.17. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647¹ §5 Kodeksu cywilnego, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6.5.18. Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.

6.5.19. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

6.5.20. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

W przypadku, w którym Wykonawca jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania powstałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców zaspokojone przez Zamawiającego.

6.5.21. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy."

Ponadto w § 10 wzoru umowy uchyla się zapis pkt. 10.9. – 10.11. i zastępuje się zapisem:

„10.9. W przypadku zawarcia umowy/umów z Podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami na zasadach określonych w § 6 pkt 6.5. Umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w sposób określony w subklauzuli 6.5.”

Niniejszą zmianę należy traktować jako integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Powyższa zmiana nie wymaga wprowadzenia zmiany co do terminu składania ofert.
Obowiązuje termin składania ofert do dnia 10.02.2014r. godz. 13:00,

Z up. WÓJTA

Piotr Kiec
Zastępca Wójta

Do wiadomości:

Wszyscy uczestnicy postępowania.