

Zarządzenie Nr 22/2014
Wójta Gminy w Rudzie Malenieckiej
z dnia 28 kwietnia 2014r.

w sprawie: wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne, lokale socjalne oraz lokale zamienne w Gminie Ruda Maleniecka

Na podstawie art. 8 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz Uchwały Nr V/26/2009 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej dnia 10 lipca 2009r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ruda Maleniecka oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, zarządzam co następuje:

§1

1. Ustala się **od 01 sierpnia 2014r.** stawkę bazową czynszu za **1m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **2,00 zł**.
2. Czynsz najmu jest opłacany z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
3. Wysokość czynszu najmu oraz dane dotyczące lokalu wpływające na wysokość czynszu powinny być określone w umowie.
4. Stawka czynszu najmu za lokal socjalny wynosi **1,00 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu.
5. Stawka czynszu najmu za lokal zamienny ustalana jest na podstawie pkt.1.
6. Czynniki wpływające na zwiększenie lub zmniejszenie stawki bazowej czynszu określa załącznik do Zarządzenia.

§2

Dostarczanie wody do lokalu może odbywać się z sieci lub urządzeń indywidualnych (hydrofor) z odpływem do kanalizacji sanitarnej lub szamba.

§3

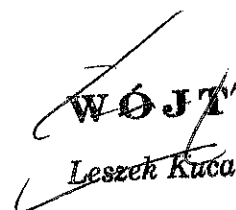
Czynsz nie obejmuje opłaty za świadczenia związane z eksploatacją mieszkania, w tym opłatę za dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, odbiór odpadów komunalnych.

§4

Traci moc Zarządzenie Nr 22/2013 Wójta Gminy Ruda Maleniecka z dnia 25 kwietnia 2013r. w sprawie wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne, lokale socjalne oraz lokale zamienne w Gminie Ruda Maleniecka.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 sierpnia 2014r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń.


WÓJTA
Leszek Kuca