

Uchwała Nr II/19/2014

Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 16 maja 2014r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518) **Rada Gminy w Rudzie Malenieckiej uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Ruda Maleniecka o powierzchni użytkowej według posiadanych wstępnych danych:

- lokal o pow. 48,0 m² składającego się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, wc z łazienką, która zostanie zweryfikowana przy jego wycenie oraz inwentaryzacji, znajdującego się w budynku nr 105A położonym na nieruchomości w Rudzie Malenieckiej oznaczonej jako działka nr 10/7 o powierzchni 1,4200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIK/00030772/7 wraz z udziałem we współwłasności powyżej opisanej działki z zastrzeżeniem na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego pierwszeństwa w jego bezprzetargowym nabyciu.

2. Sprzedaż lokalu następuje za cenę ustaloną na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY

Piotr Pałgan

Uzasadnienie

Zgodnie z księgą wieczystą nr K11K/00030772/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych Gmina Ruda Maleniecka jest właścicielem działki oznaczonej numerem 10/7 o pow. 1,4200 ha położonej w Rudzie Malenieckiej, na której znajduje się budynek w części wykorzystywany na potrzeby Zespołu Publicznych placówek Oświatowych w Rudzie Malenieckiej natomiast pozostałą część zajmuje lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal została oddana w trwały zarząd Zespołowi Publicznych Placówek Oświatowych w Rudzie Malenieckiej na mocy decyzji Wójta Gminy Ruda Maleniecka z dnia 23.10.2008r. znak: ORG.72244/2/2008. Przedmiotowy lokal jest wynajmowany przez Zespół Publicznych Placówek Oświatowych w Rudzie Malenieckiej na czas nieokreślony na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej w dniu 30 kwietnia 2009r. Umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Zgodnie z przepisami art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Z uwagi na to, że lokal ten nie jest niezbędny do zaspokajania potrzeb związanych z działalnością statutową Zespołu Publicznych Placówek Oświatowych w Rudzie Malenieckiej, zaś utrzymywanie tego lokalu jest związane z ponoszeniem przez Gminę dużych nakładów finansowych podjęcie uchwały jest zasadne.