

Umowa Nr

zawarta w dniu w Rudzie Malenieckiej pomiędzy:
Gminą Ruda Maleniecka, 26-242 Ruda Maleniecka 99A,
posiadającą numer NIP **658-187-20-92** i numer Regon **291010659**
reprezentowaną przez :

1. Wójta Gminy Ruda Maleniecka – **Leszka Kucę**
2. z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – **Małgorzaty Staszczyk**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym,**

a

.....
posiadającym numer NIP i numer Regon,
działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej /KRS, prowadzonej/prowadzonego przez dokonanego pod
numerem,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

*Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy
w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień
publicznych, Strony zawarły umowę o następującej treści:*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej (projekt budowlano - wykonawczy) dla zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dęba i Dęba Kolonia”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres szczegółowo opisany w punkcie III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
 - niniejszej umowie,
 - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - ofercie złożonej przez Wykonawcę.Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej i ekonomicznej.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia proponowane rozwiązania i lokalizację projektowanego obiektu.
7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego co do jakości projektowanych robót.
8. Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy w wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, iż jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonany przedmiot umowy Wykonawca uzgodni w niezbędnym zakresie we właściwych urzędach i instytucjach oraz na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa zatwierdzi w zakresie wymaganym przepisami prawa.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego wykonania wszelkich poprawek wynikłych z winy projektanta jak również w trakcie uzgodnień, opiniowania i realizowania inwestycji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowanie w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego we wszystkich branżach.

§ 2.

Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie - bezpośrednio po podpisaniu umowy.
- zakończenie – **do dnia 31.08.2016r.**

2. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

brutto zł (słownie)
w tym podatek VAT %.

2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, tj. opracowań projektowych, koszty wszelkich uzgodnień i opinii niezbędnych do zgłoszenia robót, koszty nadzoru autorskiego, udzielenia odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań projektowych podczas procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót budowlanych związanych z budową sieci kanalizacyjnej, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedooszacowanie, pominięcie kosztów oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na :

Gmina Ruda Maleniecka, 26-242 Ruda Maleniecka 99A, NIP 658-187-20-92.

Nie przewiduje się płatności częściowych.

3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego komisyjnego odbioru bez zastrzeżeń wykonanych prac projektowych.

4. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5 Współpraca i obowiązki stron umowy

1. Strony oświadczają, że będą wymieniać między sobą ewentualne informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.

2. Osoby odpowiedzialne za bieżące kontakty:

Ze strony Zamawiającego –, nr tel.

Ze strony Wykonawcy –, nr tel.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) koordynowanie procesu projektowego,
- b) odbiór usługi i zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty i przedłożenie go w terminie Zamawiającemu.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powstałej w ramach niniejszej umowy.

2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego:

a) całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputera;

- w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;

b) wyłączne prawa do rozpowszechniania (w tym rozporządzania i korzystania) oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań Dokumentacji, a w szczególności jej adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa do wykorzystania fragmentów (elementów) Dokumentacji w innych utworach;

3. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru - po zakończeniu opracowania Dokumentacji (po uzyskaniu wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń) przez Zamawiającego.

4. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy, z utworów, do których przeniesiono prawa autorskie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność, a także zaspokoić roszczenia osób trzecich, których prawa zostały naruszone.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w postaci kar umownych.

2. Podstawą naliczania kar umownych jest cena brutto, określona w § 3 niniejszej umowy.

Wykonawca zapłaci kary umowne za:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% ryczałtowej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
- opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wartości brutto dokumentacji projektowej określonej w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad;
- odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości brutto całego zamówienia.

4. Zamawiający zapłaci kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości brutto całego zamówienia;

5. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy - Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

7. W przypadku powstania sytuacji uprawniającej Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Strony przeprowadzą negocjacje w celu polubownego załatwienia sprawy. Dopiero w sytuacji, gdy negocjacje nie przyniosą oczekiwanych rezultatów, Zamawiający może naliczyć kary przewidziane w niniejszej Umowie.

8. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy oraz udzielenia rękojmi, zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

10. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w punkcie 9, Zamawiający dokona odbioru opracowań projektowych, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

a) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:

- zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- zmiany przepisów prawa, mające istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- niespodziewane zmiany formalno-prawne i procedury administracyjne wykraczające poza terminy KPA mające wpływ na termin realizacji umowy;

- zmiany powodowane wniesieniem przez strony zastrzeżeń, odwołań na etapie wydawania decyzji administracyjnych,
- brak pisemnej zgody właściciela nieruchomości i jednocześnie brak możliwości alternatywnego rozwiązania przebiegu sieci, która spowoduje konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień, procedur, itp.
- konieczność uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- inne zdarzenie siły wyższej - nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

b) Zmiany zakresu zamówienia:

- w przypadku braku uzyskania uzgodnień od stron postępowania w stopniu uniemożliwiającym wykonanie części zamówienia,
- w przypadku wystąpienia istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu umowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ,
- w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

c) Zmiany wysokości wynagrodzenia spowodowane zmianą stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto wynagrodzenia.

d) Zmiana treści umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana taka umożliwi usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

e) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotowego ze względu na ograniczenie zakresu przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności elementów dokumentacji projektowej.

f) W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze stron okoliczności o których mowa powyżej, Zamawiający lub Wykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować o tym drugą stronę umowy, bez zbędnej zwłoki. Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności, zmierzające do ograniczenia skutków siły wyższej w zakresie wykonania umowy.

g) Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9 Rękojmia

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają po upływie **miesiący** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **PLN**, co stanowi **10%** wartości ogólnej umowy (z podatkiem VAT), dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową oraz w walucie, w której jest płatna kwota Umowy.
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni, od dnia przekazania przez Wykonawcę usług i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (po odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek i niedoróbek),
 - b) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usług i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane usługi.
6. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia równowartości kwoty zabezpieczenia z faktur za wykonane usługi.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy – na jego pisemny wniosek.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał właściwy sąd .
3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego,
 - Oferta Wykonawcy.
4. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę są do tego upoważnione.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA