

WÓJT GMINY

Ruda Maleniecka

Znak: GK.7151.3.2017

Ruda Maleniecka, dnia 28.04.2017r.

OGLOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147) oraz Uchwały Nr XXV/169/2017 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 30 marca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres dwóch lat umowy najmu na udostępnienie części dachu budynku Szkoły Podstawowej w Rudzie Malenieckiej oraz umowy na udostępnienie części dachu budynku Szkoły Podstawowej w Lipie będącej Filią Zespołu Publicznych Placówek Oświatowych w Rudzie Malenieckiej, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym

1	Opis nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW K11K/00033490/7 obręb Lipa działka nr 525/3
2	Powierzchnia nieruchomości	Część dachu budynku Szkoły Podstawowej w Lipie będącej Filią Zespołu Publicznych Placówek Oświatowych w Rudzie Malenieckiej
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość , na której znajduje się budynek Szkoły Podstawowej w Lipie
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość znajduje się na terenach usług publicznych (istniejące/rozwojowe)
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Najem na czas oznaczony - 2 lata, w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa najmu
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosić będzie 104,63 netto/m-c + obowiązujący podatek VAT. Jeżeli w czasie Umowy najmu nastąpi zmiana cen mających wpływ na stawkę czynszu wynajmujący ma prawo do jego waloryzacji, nie częściej niż raz w roku. Wzrost czynszu nie może być większy niż wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.
8	Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat wskazany na fakturze

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej na okres 21 dni tj. od od 28.04.2017r. do 18.05.2017r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tutaj. Urzędu www.rudamaleniecka.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

- 1/ Sołtys wsi Ruda Maleniecka
- 2/ tablica ogłoszeń
Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
- 3/ a) a

Z up. WÓJTA

Piotr Piec
Zastępca Wójta