

WÓJT GMINY

Ruda Maleniecka

Znak: GK.6845.18.2017

Ruda Maleniecka, dnia 09.05.2017r.

OGLOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147) oraz Uchwały Nr XXV/168/2017 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 30 marca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres powyżej 3 lat umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Ruda Maleniecka podają do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

1	Opis nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00021669/6 obręb Ruda Maleniecka działka nr 24/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia do dzierżawy - 0,3500 ha
3	Opis nieruchomości	Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 74,78
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka ww. nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej - istniejące/rozwojowe.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas oznaczony - 5 lat, w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy
7	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosić będzie 100,00 zł netto/m-c + obowiązujący podatek VAT. Jeżeli w czasie Umowy najmu nastąpi zmiana cen mających wpływ na stawkę czynszu wynajmujący ma prawo do jego waloryzacji, nie częściej niż raz w roku. Wzrost czynszu nie może być większy niż wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z posiadaniem przedmiotu najmu.

8	Termin wnoszenia opłat	Termin wnoszenia opłat wskazany na fakturze
---	------------------------	---

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ruda Maleniecka oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej na okres 21 dni tj. od 10.05.2017r. do 30.05.2017r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

- 1/ Sottys wsi Ruda Maleniecka
- 2/ tablica ogłoszeń
Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
- 3/ a) a

Z up. WÓJTA

Piotr Piec
Zastępca Wójta