

Umowa Nr
na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu w Rudzie Malenieckiej pomiędzy:
Gminą Ruda Maleniecka, 26-242 Ruda Maleniecka 99A,
posiadającą numer NIP **658-187-20-92** i numer Regon **291010659**
reprezentowaną przez :

1. Wójta Gminy Ruda Maleniecka – **Leszka Kucę**
2. z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – **Małgorzaty Staszcyk**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym,**

a

.....
posiadającym numer NIP i numer Regon,
działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
...../KRS, dokonanego pod numerem,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

PREAMBUŁA

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Strony zawarły umowę o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1.1 Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania: **„Budowa oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacyjną w miejscowości Ruda Maleniecka”**, obejmującego wykonanie 2 etapów:

ETAP I – Budowa oczyszczalni ścieków typu ECOLO-CHIEF o przepustowości Qśr.d = 200 m³/d w miejscowości Ruda Maleniecka (kategoria obiektu budowlanego XXX), zlokalizowanej na działce nr 19/15 położonej w obrębie ewidencyjnym Ruda Maleniecka wraz:

- z drogą dojazdową przez działki nr 19/15 i 68/1202,
- z siecią kanalizacji sanitarnej (kategoria obiektu budowlanego XXVI) składającej się z rurociągu tłoczego ścieków oczyszczonych, biegnącego przez działki nr 19/15, 68/1202, 19/5, 72/1208,
- z wylotem urządzenia kanalizacyjnego, służącego odprowadzeniu ścieków oczyszczonych do starorzecza rzeki Czarnej koneckiej, zlokalizowanego na działce nr 72/1208 oraz przyłączem wodociągowym biegnącym przez działki nr 19/15, 68/1202, 19/5, 72/1208,
- z zalicznikową instalacją elektroenergetyczną, biegnąca przez działki nr 19/15, 68/1202, 19/5, 72/1208, 72/1205, 628/6, 628/7, 628/4, 72/1203.

Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (Znak: RDOŚ-26-WPN.I.6613/2-112/09/mk z dnia 25.03.2009r.) należy zachować następujący warunek co do wykonania określonych prac: „Prace na obszarze łągi jesionowo – olszowego (ok. 60m) należy wykonać przed 1 marca lub po 15 października czyli przed rozpoczęciem sezonu lęgowego ptaków lub po jego zakończeniu oraz nie składowaniu na obszarze łągi materiałów budowlanych, paliw i nie lokalizowanie tu parkingu dla maszyn i pojazdów”.

ETAP II – Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Ruda Maleniecka, polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej (kategoria obiektu budowlanego XXVI) wraz z pompowniami ściekowymi PS1, PS2, PS3, PS4 (kategoria obiektu budowlanego XXX) oraz zasilaniem energetycznym do projektowanych pompowni ścieków wraz z budową zjazdu do sieciowej pompowni ścieków PS4. Inwestycja realizowana będzie na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Ruda Maleniecka, jednostce ewidencyjnej Ruda Maleniecka o numerach określonych w dokumentacji technicznej załączonej do SIWZ.

1.2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania odpłatnie roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy określony w ust. 1.1.

1.3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w następujących dokumentach, które stanowią integralną część SIWZ, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów:

- **Budowa oczyszczalni ścieków typu ECOLO-CHIEF o przepustowości Ośr.d = 200 m³/d w miejscowości Ruda Maleniecka:**
 - Projekt budowlany – stanowiący **Załącznik nr 5 do SIWZ**,

- Przedmiar robót (Wykonawca traktuje przedmiary robót jako materiał pomocniczy)- stanowiący **Załącznik nr 6 do SIWZ**,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – stanowiące **Załącznik nr 7 do SIWZ**.

● **Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Ruda Maleniecka:**

- Projekt budowlany – stanowiący **Załącznik Nr 8 do SIWZ**,
- Przedmiar robót (Wykonawca traktuje przedmiary robót jako materiał pomocniczy)- stanowiący **Załącznik nr 9 do SIWZ**,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – stanowiące **Załącznik nr 10 do SIWZ**.

1.4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:

- dokumentach wymienionych w ust 1.3. niniejszego paragrafu Umowy,
- niniejszej Umowie wraz z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
- Ofercie złożonej przez Wykonawcę na wykonanie robót budowlanych stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,

1.5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, oraz oferta Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych stanowiąca Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, są integralnymi jej częściami. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, stwierdzonymi po zawarciu niniejszej Umowy, Zamawiającemu służy prawo wyboru rozwiązania odpowiadającego warunkom zamówienia.

1.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do terminowego oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności do terminowego oddawania poszczególnych zadań dla każdego obiektu.

1.7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

1.8. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 tekst jedn. z późn. zm.).

1.9. Roboty nie ujęte w Harmonogramie rzeczowym i dokumentacji, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, traktowane będą przez Strony jako roboty dodatkowe i będą zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie „Umowy o roboty dodatkowe” zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Obowiązkiem Wykonawcy jest zawarcie umowy o roboty budowlane jeśli ich wykonanie będzie niezbędne do realizacji dzieła.

1.10. Zamawiający zastrzega sobie, bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy, prawo zmniejszenia zakresu robót na warunkach określonych w § 12 ust. 12.1, 12.2 i 12.3 niniejszej Umowy, zaś Wykonawca wyraża na to zgodę.

1.11. Dla potrzeb niniejszej Umowy strony przewidują następujące definicje:

- a) **obiekt** – jest to budynek lub budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami (bez wyposażenia technologicznego),
- b) **zadanie** – są to roboty budowlane polegające na wykonaniu skończonego elementu stanowiącego część obiektu, np. roboty ziemne, fundamenty, konstrukcje stalowe – wykonanie i dostawa, konstrukcje stalowe – montaż itp.,
- c) **etap** – jest to skończone zadanie lub zespół zadań składających się na część obiektu mogącą samodzielnie funkcjonować.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

§ 2

UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

2.1. Instrukcje:

2.1.1. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót.

2.1.2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w ust. 2.1.1, Inwestor ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 1 % wartości umowy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.

2.2. Materiały rozbiórkowe:

2.2.1. Materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót stanowią własność Inwestora i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich i protokółarnego przekazania Inwestorowi.

2.2.2. Niezależnie od celu, w jakim inwestor zamierza użyć rzeczowe materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Inwestora będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 500 m, chyba że wskazano inaczej w ofercie.

§ 3

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

3.1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego:

3.1.1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie,
zam.

3.1.2. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)

3.2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu niniejszej Umowy.

- 2) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy frontu robót wraz z pozwoleniem na budowę i Dziennikiem budowy w terminie określonym w § 4 ust. 4.1.
- 3) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
- 4) Terminowy odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 5.
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 niniejszej Umowy za bezusterkowo (niewadliwe) wykonane roboty, zgodnie z postanowieniami zawartymi w tym przepisie.

3.3. Obowiązki Wykonawcy:

3.3.1. Do obowiązków Wykonawcy należy terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu zarówno całego przedmiotu niniejszej Umowy, jak i poszczególnych etapów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

3.3.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami i normami, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia - z materiałów stanowiących jego własność .

3.3.3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3.3.2. powinny posiadać świadectwa jakości, oraz powinny odpowiadać:

- a) Polskim i Unijnym Normom,
- b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji,
- c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

3.3.4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

3.3.5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

- a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego - o konieczności wykonania prac dodatkowych, zamiennych, nieprzewidzianych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego – przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów),
- b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

3.3.6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

3.3.7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- c) oznakowania terenu budowy,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- e) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- f) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- g) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- h) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- i) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- j) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- k) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora, ,
- l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- m) opracowania i uzgodnienia projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz ponoszenia opłat za zajęcie pasów drogowych na czas prowadzenia robót i umieszczenia urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi za czas od wbudowania do odbioru końcowego inwestycji,
- n) sporządzenia wykazu wykonanych przyłączy kanalizacyjnych zawierającego imię i nazwisko właściciela posesji, nr domu, nr działki, nr zamontowanej pompy,
- o) opracowania planu BIOZ,
- p) prowadzenia obsługi geodezyjnej (wytyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w min. 3 egz.),
- q) dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez producenta kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia,
- r) opracowania instrukcji dla podłączonych mieszkańców w zakresie prawidłowego użytkowania urządzeń oraz przeszkolenia pracowników Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (odpowiedzialnych za funkcjonowanie sieci) i mieszkańców w zakresie eksploatacji urządzeń i sieci.

- s) przeszkolenia pracowników Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (odpowiedzialnych za funkcjonowanie oczyszczalni) w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń oczyszczalni ścieków (terminy szkoleń zostaną uzgodnione obustronnie po rozruchu technologicznym i dopuszczeniu inwestycji do użytkowania),
- t) dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego 1 raz w roku (w okresie objętym gwarancją/rękojmią).
- u) podporządkowania się postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach (Znak: RDOŚ-26-WPN.I.6613/2-112/09/mk z dnia 25.03.2009r.) w celu zachowania następujący warunek co do wykonania określonych prac: „Prace na obszarze łągu jesionowo – olszowego (ok. 60m) należy wykonać przed 1 marca lub po 15 października czyli przed rozpoczęciem sezonu łągowego ptaków lub po jego zakończeniu oraz nie składowaniu na obszarze łągu materiałów budowlanych, paliw i nie lokalizowanie tu parkingu dla maszyn i pojazdów”.

3.4. Zapewnienie bezpieczeństwa:

3.4.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

3.4.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

3.4.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

3.4.4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

3.5. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

3.6. Zastrzega się prawo do zmniejszenia ilości i zakresu robót przewidzianych do wykonania, wymienionych w rozdziale III SIWZ oraz określonych szczegółowo w załączonej do SIWZ dokumentacji wymienionej w § 1 niniejszej umowy – dokumentach stanowiących integralną część umowy.

3.7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających wybranemu Wykonawcy – do 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, tekst jednolity: Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

§ 4

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

4.1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych

Etap I – od dnia 04.01.2010r.

Etap II - od dnia 04.01.2011r.

4.2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia:

Etap I – do dnia 31.10.2010r.

Etap II - do dnia 31.07.2012r.

4.3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

4.4. Wykonawca przekaze w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

4.5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

4.6. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy oznacza datę bezusterkowego protokolarnego jego przyjęcia przez Zamawiającego.

4.7. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu Umowy, w tym poszczególnych etapów robót będzie następowała w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia w czasie realizacji robót stanu surowego otwartego i robót zewnętrznych temperatur poniżej -10°C o godzinie 7.00 rano;
- 2) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.

Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności:

- a) klęskę żywiołową,
- b) wojnę, działania wojenne, inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, rekwizycję lub embargo,
- c) rebelię, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową,
- d) powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy,
- e) zlecenia robót dodatkowych
- f) wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na okoliczności niezależne od Wykonawcy
- g) epidemie, skażenie radioaktywne od jakiegokolwiek paliwa jądrowego lub z jakichkolwiek odpadów jądrowych ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywny toksyczny materiał wybuchowy lub inne ryzykowne właściwości mieszaniny jądrowej lub jądrowych składników takiej mieszaniny,
- h) strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Podwykonawców.

Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego, nie później niż w terminie 48 godzin od zaistnienia zdarzenia, pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na powyższe okoliczności stanowiące siłę wyższą. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć

starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń;

- 3) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym wydanie aktu przez organ administracji publicznej.

4.8. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4.7., na pisemne żądanie Wykonawcy, zgłoszone niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności wyżej wymienionych, Strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy w formie pisemnego aneksu, jeśli przyczyny opisane w ust. 4.7. będą miały realny wpływ na opóźnienia w realizacji obiektu.

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

5.1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory poszczególnych etapów robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- b) odbiór końcowy stanowiący podstawę do rozliczenia niniejszej umowy.

5.2. Odbiory, o których mowa w ust. 5.1. a), dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, z których to czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.

5.3. Protokół odbioru końcowego:

5.3.1 Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru na 7 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) protokoły odbiorów technicznych i częściowych,
- b) atesty na wbudowane materiały, certyfikaty jakości,
- c) aprobaty techniczne,
- d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z zakresem umownym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- e) protokoły badań i sprawdzeń,
- f) dziennik budowy,
- g) dokumentację powykonawczą,
- h) dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy – jeśli miały miejsce.

5.3.2 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

5.3.3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania robót zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru pod warunkiem, że roboty te są wykonane zgodnie z dokumentacją projektową,

zasadami sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniem Nadzoru Inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, przeciwpożarowymi i sanitarnymi.

5.3.4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

5.3.5. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 5.3.3., Zamawiający może powstrzymać się od dokonania ich odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu zakończenia robót określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał karom umownym zgodnie z § 8 niniejszej Umowy.

5.3.6. Jeżeli pomimo spełnienia wymagań określonych w ust. 5.3.3., Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót, w terminie określonym w ust. 5.3.2., Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.

5.3.7. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 5.3.6., Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.

5.3.8. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

5.4. Wady ujawnione w trakcie odbioru:

5.4.1 Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają normalne funkcjonowanie przedmiotu niniejszej Umowy, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a:
 - a) umożliwiają one użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony, w takiej proporcji, w jakiej pozostaje wartość obiektu wolnego od wad do wartości obiektu wadliwego,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5.4.2 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5.4.3. Po usunięciu wad i rozbieżności między wykonanymi robotami a projektem w wyznaczonym terminie, zostanie sporządzony nowy protokół, w którym Zamawiający stwierdzi, że odbiera roboty bez zastrzeżeń, względnie powtórnie zgłosi zastrzeżenia do wykonanych robót i wyznaczy ponownie termin na usunięcie wad i rozbieżności. Protokół ten będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

5.4.4. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych wykonanych robót, które mogą się ujawnić w późniejszym terminie w okresie gwarancji sprawności i jakości oraz w okresie rękojmi.

§ 6

ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON. PODWYKONAWSTWO.

6.1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.

6.2. Jeżeli w toku wykonywania robót Zamawiający uzna za konieczne zaniechanie części robót lub wykonanie robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane o różnicę wartości tych robót w stosunku do zakresu podstawowego w drodze pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

6.3. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy oraz koordynacji własnych prac z pracami Podwykonawców.

6.4. Wykonawca deklaruje zachowanie poufności wszelkich otrzymanych od Zamawiającego informacji, zarówno co do przedmiotu i zakresu robót, jak również danych dotyczących Zamawiającego, zarówno w trakcie trwania niniejszej Umowy, jak i w okresie pięciu lat od dnia jej rozwiązania lub wygaśnięcia.

6.5. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego:

6.5.1. Wykonawca ma prawo na bieżąco konsultować wszelkie wątpliwości dotyczące projektu budowlanego, jego poszczególnych części z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. O konieczności przeprowadzenia takiej konsultacji Wykonawca informował będzie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z odpowiednim wyprzedzeniem. W konsultacjach zobowiązany jest uczestniczyć Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Jeżeli w wyniku konsultacji zajdzie potrzeba dokonania jakiegokolwiek zmiany w opisanych wyżej projektach, zmiana taka wymaga pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

6.5.2. W przypadku wad projektu Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia działań w celu ich usunięcia przez projektantów w następujących terminach:

- a. jeżeli wady spowodowały lub mogą spowodować wstrzymanie prac budowlanych – w ciągu 48 godzin od zgłoszenia wady,

- b. co do innych wad – w terminie, który nie spowoduje wstrzymania prac budowlanych.

6.6. Podwykonawstwo:

6.6.1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z Podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.

6.6.2. Wykonawca może zlecić całość lub część robót budowlanych jedynie wyspecjalizowanym Podwykonawcom nie wymienionym w ofercie przetargowej pod następującymi warunkami, które muszą być spełnione łącznie:

- a) wszyscy Podwykonawcy posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a zwłaszcza uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz niezbędną w tym zakresie wiedzę praktyczną,
- b) nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy ani wzrostu wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.

6.6.3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

6.6.4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6.6.5. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

6.6.6. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość ich prac tak, jak za własne działania i zaniechania. Odpowiada także wobec Zamawiającego za szkody przez niego poniesione na skutek skierowania do niego roszczeń przez Podwykonawców.

6.6.7. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6.6.8. Umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami muszą zawierać zastrzeżenie, że Podwykonawca nie może powierzyć wykonania robót dalszym Podwykonawcom.

6.6.9. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

§ 7

GWARANCJA JAKOŚCI

7.1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Inwestora na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich

w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

7.2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej Umowy istniejące w chwili odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn wadliwego wykonania prac budowlanych.

7.3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

7.4. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od daty bezusterkowego protokolarnego przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej Umowy, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.

7.5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7.6. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia na piśmie. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O terminie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na dwa dni robocze wcześniej telefonicznie lub faksem. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego przygotowania protokołu, jeżeli pomimo dwukrotnego zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca nie stawił się do oględzin.

7.7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 48 godzin od daty ich protokolarnego stwierdzenia - w przypadku wad i usterek mających wpływ na eksploatację przedmiotu Umowy i w ciągu 14 dni - w przypadku wad i usterek nie mających wpływu na eksploatację przedmiotu Umowy. W przypadku nie możliwości dotrzymania wyżej wymienionych terminów usunięcia usterek ze względów technologicznych strony ustalą termin zakończenia usuwania usterek.

7.8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym terminie wszelkie możliwe do naprawienia wady i rozbieżności między wykonanymi robotami a projektem budowlanym i projektem wykonawczym, zgłoszone przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Projektanta sprawującego nadzór autorski, przed upływem okresu gwarancyjnego.

7.9. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.

7.10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7.11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminach określonych w ust. 6, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 8.

Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadamiania Wykonawcy usunąć wady i usterki przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej (wykonanie zastępcze), a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę potrącając należność z tytułu kaucji gwarancyjnej. Gdy koszty usunięcia usterek przewyższą wartość zatrzymanej kaucji gwarancyjnej Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury VAT.

7.12. Wszystkie reklamacje z tytułu rękojmi będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.

7.13. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego. O stwierdzonych usterekach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek wskazanych w tym protokole. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7.14. Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego cesji praw i obowiązków z gwarancji udzielonych mu przez producentów i dostawców.

§ 8

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

8.1.Kary umowne:

8.1.1.Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

8.1.2.Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu podanego w § 5 ust. 5.3.2. niniejszej Umowy w wysokości 0,1 % brutto wynagrodzenia umownego,
- za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1,0 % brutto wynagrodzenia umownego (termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad), kary umowne ulegają podwojeniu przy opóźnieniu powyżej 14 dni,
- w przypadku niewykonania Umowy/za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w art. 11 ust. 1 Umowy.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % brutto wynagrodzenia umownego, z tym, że art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych ma odpowiednie zastosowanie.

8.1.3. Za nieterminowe płatności faktur VAT Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

8.1.4. W przypadku powstania sytuacji uprawniającej Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Strony przeprowadzą negocjacje w celu polubownego załatwienia sprawy. Dopiero w sytuacji, gdy negocjacje nie przyniosą oczekiwanych rezultatów, Zamawiający może naliczyć kary przewidziane w niniejszej Umowie.

8.1.5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy oraz udzielenia gwarancji, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy.

8.2. Roszczenia odszkodowawcze:

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

9.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi 4% wartości ogólnej umowy (z podatkiem VAT), dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płatna kwota Umowy.

9.2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

9.3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

- a) 70 % w ciągu 30 dni, od dnia przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych (po odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek i niedoróbek),
- b) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

9.4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

9.5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

9.6. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia w innej formie niż pieniąż Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia równowartości kwoty zabezpieczenia z faktur za wykonane roboty.

§ 10

WYNAGRODZENIE

10.1 Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) - zgodnie z wynikiem przetargu z dnia

10.2 Kwota określona w ust. 10.1 jest stała, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania (m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, próby, sprawdzenia, uzgodnienia, dokumentację fotograficzną itp.)

10.3. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10.1, powiększona jest o obowiązujący podatek od towarów i usług.

10.4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej na Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

10.5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót przygotowany przez przedstawiciela Zamawiającego i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

10.6. Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności przejściowych w 5 ratach w zależności od stanu zaawansowania robót budowlanych.

- a) pierwsza płatność nastąpi według stanu zaawansowania robót na dzień nie wcześniej niż 31 maja 2010 roku, ale nie więcej niż 90 % stanu zaawansowania.
- b) druga płatność nastąpi po wybudowaniu i odbiorze I Etapu – bez konieczności uruchomienia procesu oczyszczania ścieków
- c) trzecia płatność nastąpi według stanu zaawansowania robót na dzień 30 czerwca 2011 roku w przedmiocie II Etapu robót budowy sieci kanalizacyjnej, ale nie więcej niż 90 % stanu zaawansowania.
- d) czwarta płatność nastąpi według stanu zaawansowania robót na dzień 10 grudnia 2011 roku w przedmiocie II Etapu robót budowy sieci kanalizacyjnej, ale nie więcej niż 90 % stanu zaawansowania.
- e) piąta płatność nastąpi po zrealizowaniu i odbiorze końcowym robót stanowiących przedmiot umowy (łącznie z uruchomieniem procesu oczyszczania ścieków).

10.6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Inwestora faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

10.7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10.8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich. Zgoda musi być wyrażona przed dokonaniem cesji. Cesja dokonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.

10.9. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 7 dni od wystawienia faktury, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

10.10. W razie stwierdzenia, że Wykonawca nie reguluje należności wobec Podwykonawców z tytułu wykonania przez nich robót powierzonych na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający bezpośrednio uregulował należności na rzecz Podwykonawcy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, jeśli z wnioskiem o taki sposób rozliczeń wystąpi do Zamawiającego Podwykonawca. Ponadto Wykonawca wyraża zgodę na poinformowanie przez Zamawiającego o istnieniu takiej możliwości podwykonawców. Warunkiem takiej wypłaty jest jednak poinformowanie Wykonawcy o każdym roszczeniu podwykonawców kierowanych do Zamawiającego z udzieleniem 14 dniowego terminu na zajęcie stanowiska w tym przedmiocie przez Wykonawcę.

10.11. W przypadku opisanym w ust. 10.10., Zamawiający będzie przekazywał bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, bezsporne zaległe kwoty wynikające z faktur VAT doręczonych przez Podwykonawcę Wykonawcy, wypełniając w ten sposób swoje zobowiązanie zapłaty w stosunku do Wykonawcy, do wysokości kwot przekazanych Podwykonawcy. Po otrzymaniu przez Podwykonawcę kwoty wynikającej z faktury VAT wypełnione zostanie tym samym zobowiązanie Wykonawcy wobec Podwykonawcy do wysokości przekazanych Podwykonawcy kwot.

10.12. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

ZMIANY UMOWY

11.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

11.2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 12

ODSTĄPIENIE

12.1 Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy:

12.1.1 Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez okresu wypowiedzenia, gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
- b) zostanie wydane orzeczenie zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego integralną część niniejszej Umowy, o dłużej niż trzydzieści dni,
- e) roboty nie są wykonywane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

12.2 Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy:

12.2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez okresu wypowiedzenia, jeżeli:

- a) Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, Dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną oraz wskazaniem punktów poboru mediów wody i energii elektrycznej o trzydzieści dni roboczych od daty ich przekazania.
- b) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności wynikających z dwóch faktur VAT, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty przez Wykonawcę i upływu wyznaczonego w tym celu terminu, nie krótszego jednak od czternastu dni, licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

12.2.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła do umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zanikających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

12.2.3. Zamawiający w razie rozwiązania Umowy obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania,
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania.

12.3 Inne przypadki odstąpienia od umowy:

12.3.1 Poza okolicznościami określonymi w 12.1.1 i 12.2.1, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.

12.3.2 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

12.3.3 W przypadku, o którym mowa w 12.3.2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

12.4 Forma odstąpienia:

12.4.1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

12.4.2. Rozwiązanie niniejszej Umowy dokonuje się pismem wysłanym drugiej Stronie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres danej Strony wskazany w § 14 ust. 14.4. niniejszej Umowy. Za dzień rozwiązania Umowy uważa się dzień, w którym stosowne oświadczenie o rozwiązaniu Umowy zostało przez drugą Stronę odebrane lub w przypadku braku odebrania – czternasty dzień od daty wysłania.

§ 13

UBEZPIECZENIA

13.1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności za szkody, jakie mogą powstać wskutek wad projektu oraz podczas wykonania robót, a także do ubezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, od zniszczenia lub uszkodzenia z jakichkolwiek przyczyn.

13.2. Wykonawca nie później niż przed przejęciem frontu robót, przedłoży Zamawiającemu projekty polis ubezpieczeniowych, w celu ich akceptacji, z zastrzeżeniem projektów polis od następstw nieszczęśliwych wypadków i polis komunikacyjnych.

13.3. Zamawiający przedstawi ewentualne uwagi do przedstawionych projektów polis w terminie trzech dni roboczych od daty ich otrzymania.

13.4. Jeżeli Zamawiający nie przedstawi uwag do projektów polis, o których mowa w ust. 13.2. w wyżej wymienionym terminie, to uznaje się, iż akceptuje przedstawione projekty polis.

13.5. Jeżeli przedłożone projekty polis, o których mowa w ust. 14.3. nie spełnią ustalonych przez Strony warunków, wówczas Zamawiający ubezpieczy przedmiot Umowy na koszt Wykonawcy, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do ubezpieczenia, w terminie trzech dni roboczych.

13.6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody opłacenia składek za wymagane polisy najpóźniej w ciągu siedmiu dni od daty zawarcia polisy, z zastrzeżeniem, iż polisy zostaną zawarte oraz prawidłowo opłacone najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy przez Wykonawcę.

13.7. Wykonawca dokona cesji praw z polis ubezpieczeniowych na Zamawiającego i przedstawi w tym przedmiocie zgodę Ubezpieczyciela. W przypadku szkody na części majątku nie przejętej przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci otrzymane odszkodowanie.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

§ 14

OŚWIADCZENIA STRON

14.1. Zamawiający oświadcza, że:

- a) jest płatnikiem podatku VAT i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP 658-187-20-92,
- b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

14.2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest płatnikiem podatku VAT i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP,
- b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

14.3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się z dokumentacją projektową oraz warunkami na terenie budowy i w jej obrębie i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
- b) zajmuje się zawodowo wykonywaniem prac budowlanych takiego typu jak określonych w niniejszej Umowie,
- c) posiada stosowną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
- d) posiada środki techniczne i pracowników o odpowiednich kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
- e) pracownicy realizujący przedmiot niniejszej Umowy posiadają aktualne, udokumentowane badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- f) przedmiot niniejszej Umowy określony w § 1 ust. 1.1. zostanie wykonany zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, właściwymi standardami oraz obowiązującymi przepisami prawa.

14.4. Strony ustalają adresy do korespondencji:

- a) Zamawiający: Urząd Gminy Ruda Maleniecka, Ruda Maleniecka 99A,
26-242 Ruda Maleniecka.
Tel. 0-41 373 13 40
Fax: 0-41 373 13 41.

b) Wykonawca:

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

15.1. Postanowienia końcowe:

15.1.1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nie skuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy (klauzula salwatoryjna).

15.1.2. Żadna ze Stron nie może przenieść niniejszej Umowy w całości ani w części na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

15.1.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

15.1.4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

15.2. Wersja obowiązująca umowy:

15.2.1. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy:

- a) Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, który Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
- b) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
- d) Załącznik nr 4 - Projekt budowlany,
- e) Załącznik nr 5 - Przedmiar robót,
- f) Załącznik nr 6 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

15.2.2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: