

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

#### 1.1. Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000 r. z późn. zmian.) - **przewidziane roboty budowlane nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych,**
- rozp. M.I. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.),
- rozp. M.I. z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- rozp. M.I. z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- rozp. M.G.P. i B. z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 452),
- rozp. M.S.W i A. z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137),
- rozp. M.S.W i A. z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).

#### 1.2. Normy związane:

- PN – 82/B – 02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN – 82/B – 02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe. Poprawki 1 BI 11/87 poz. 101.
- PN – 82/B – 02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN – 80/B – 02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem. Zmiany 1 BI 8 – 9/82 poz. 78 niepublikowana.
- PN – 77/B – 02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem. Poprawki 1 BI 11/87 poz. 101. Zmiany 1 BI 11 – 12/84 poz. 83 niepublikowana.
- PN – EN ISO 6946:1999 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przewodzenia ciepła.
- PN – EN ISO 10456:1999 Izolacja cieplna. Materiały i wyroby budowlane. Określenie deklarowanych i obliczeniowych właściwości cieplnych.
- PN – 99/B – 02025 Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.
- PN – 83/B – 03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. Zmiana PN – 83/B – 03430/Az3:2000.
- PN – 99/B – 20130 Płyty styropianowe (PS – E).
- Instrukcja ITB Nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”

#### 1.3. Zalecenie na opracowanie projektu budowlanego docieplania ścian zewnętrznych budynku.

- 1.4. Wizja lokalna na terenie oraz oględziny budynku z dokonaniem niezbędnych pomiarów.

## **2. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych oraz prace towarzyszące termomodernizacji. Opis stanowi jedynie uzupełnienie przedmiaru robót.

## **3. Materiały wykorzystane w opracowaniu**

Do opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- częściowa dokumentacja techniczna budynku,
- wizje lokalne przeprowadzone,
- uzyskane informacje od Zleceniodawcy,
- wyniki oględzin ścian zewnętrznych budynku,
- wykonana dla potrzeb opracowania Inwentaryzacja,
- przedmiotowe normy, instrukcje, wytyczne i podręczniki.

## **4. Opis ogólny budynku**

Budynek świetlicy wiejskiej o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, pokryty dachem jednospadowym, odprowadzenie wód opadowych na teren działki inwestora.

## **5. Opis stanu istniejącego**

Ocenę stanu technicznego budynku, będących przedmiotem opracowania, dokonano na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych. Ogólny stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych jest dobry. Nie stwierdzono żadnych objawów, które świadczyłyby o nieprawidłowej ich pracy lub nadmiernym wyężeniu materiału z którego zostały wykonane.

Budynek nie wykazuje objawów nierównomiernego osiadania fundamentów. Brak oznak nieprawidłowej pracy fundamentów. Pozostałe elementy konstrukcyjne budynku takie jak ściany, stropy nie wykazują objawów uszkodzenia lub przekroczenia stanów granicznych użytkowania.

Ogólny stan techniczny budynku można określić jako „zadawalający” (wg skali ocen: dobry, zadawalający, niezadawalający, zły, awaryjny);

## **6. Technologia robót ociepleniowych**

Projektuje się wykonanie izolacji ścian zewnętrznych budynku ze styropianu gr. 10cm, wraz z robotami towarzyszącymi tj. wymianą parapetów, wykonaniem opaski wokół budynku (z 3 stron), przedłużenie okapu.

## **PRZEBIEG PRAC**

Prace ociepleniowe należy prowadzić w określonych warunkach atmosferycznych, tzn: obróbki i twardnienia materiałów temperatura powietrza w żadnym wypadku nie może spaść poniżej 5°C (praca w temperaturze poniżej 5°C może grozić

zamarznięciem wody, bez której niemożliwe jest wiązanie zaprawy mineralnej). Zaprawy tynkarskie należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem wskutek oddziaływania słońca i wiatru (praca w temperaturze powyżej 25°C grozi zbyt szybkim odparowaniem wody z zaprawy klejowej lub tynkarskiej). Najlepiej jest prowadzić roboty ociepleniowe na osłoniętych od deszczu i słońca rusztowaniach stacjonarnych lub z ruchomych pomostów roboczych, zmontowanych zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, w sposób nie powodujący uszkodzenia wykonywanych dociepleń.

## **PRZYKLEJANIE PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH W SYSTEMIE KLEJOWYM I KÓŁKOWYM.**

W przypadku nierównych podłoży nanoszenie masy klejowej odbywa się metodą punktowo-pasową - dookoła płyty pas klejący o szerokości ok. 4cm. Dodatkowo nakłada się na powierzchnię wewnętrzną sześć punktów klejących (placki zaprawy klejowej o średnicy ok. 10cm). Metoda łoża grzbietowego, polegająca na nałożeniu zaprawy na całej powierzchni za pomocą kielni zębatej raczej nie może mieć tutaj zastosowania ze względu na nierówność powierzchni.

Płytę termoizolacyjną pokrytą w ten sposób przyciskać należy do ściany lekko ją przesuwać, aby uzyskać pełny kontakt kleju z powierzchnią ściany. Brzeg płyty musi być całkowicie przyklejony. Należy na bieżąco kontrolować prawidłowość klejenia. Nie należy wprowadzać kleju w połączeniach płyt izolacyjnych. Powstające szczeliny należy wypełnić klinami z materiału izolacyjnego, lub stosując odpowiednią plankę budowlaną. Przyklejanie płyt izolacyjnych musi być wykonane mijankowo, z przesuniętymi pionowymi spoinami. Przecinanie się spoin na krzyż jest niedozwolone. Stosowanym rozwiązaniem systemowym jest obustronne obłożenie siatką styropianu we wnękach okiennych. Wybór metody dodatkowych zabezpieczeń wg przyjętego systemu.

Przy ocieplaniu ościeży drzwi i okien, należy tak dobrać grubość płyt termoizolacyjnych (min. 3cm), by zawsze taka sama szerokość ościeży była widoczna z obu stron okna.

Połączenia z innymi częściami budynku - ościeżnice, parapety, itp., wykonać jako szczeliny dylatacyjne i wypełnić je kitem trwale plastycznym. Wszystkie szczeliny zabezpieczyć przed wnikaniem wody do środka. Połączenia z ościeżami okiennymi i drzwiowymi wykonać przy pomocy systemowych listew lub uszczelek.

## **7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

a) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Roboty budowlane obejmują: docieplenie ścian zewnętrznych

b) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak obiektów i elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

c) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas

realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty na wysokościach w czasie docieplania ścian zewnętrznych – zagrożenie dla osób wykonujących docieplenie, niebezpieczeństwo spadania przedmiotów oraz materiałów budowlanych.

d) Wskazanie sposobu prowadzenia Instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy wykonujący prace związane z termomodernizacją powinni mieć przeszkolenie BHP ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości.

e) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace mogą być prowadzone z rusztowania rurowego lub wiszącego.

Wydzielony teren oznaczyć taśmą ostrzegawczą na słupkach.

Plac, gdzie będzie ustawiony barak blaszany na materiały, barakowóz dla pracowników oraz plac składowy należy ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym np. z siatki metalowej.

Miejsca poboru energii elektrycznej oraz wody wskaże administrator budynku. Podczas robót należy zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót elewacyjnych na wysokości zgodnie z rozp. M.B. i P.MB. z dnia 28.03.1972 r. – Dz. U. Nr 13 z dnia 10.04.1972 r.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do wykonania **Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

PROJEKTY BUDOWLANE s.c. DOM  
Michał Pawlikowski  
26-200 Koneńsk, ul. Piłsudskiego 32  
tel 782 523 731, 782 329 944  
NIP 658-187-63-46 REGON 260410340