

WÓJT GMINY

Ruda Maleniecka

Znak: GK.6840.1.2017

Ruda Maleniecka, dnia 07.11.2017 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) i §3 ust. 1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i Uchwały Nr V/36/2014 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 26 września 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Maleniec, stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka ogłaszam

PRZETARG

USTNY – NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 18 maja 2017 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Maleniec oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 22.05.2017 r. W terminie od 22.05.2017 r. do 03.07.2017 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) - wniosków nie złożono.

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	pow. działki w ha i rodzaj użytku	cena wywoławcza w zł	wysokość wadium w zł	minimalne postąpienie w zł
Maleniec	KI1K/00020654/1	773/2	0,0808 (Br-RV)	15.973,00	1.598,00	160,00

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do 31.12.2003 r. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka działka nr 773/2 o pow. 0,0808 ha położona w obrębie Maleniec znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną i zagrodową z usługami podstawowymi.

Nieruchomość sąsiaduje z podobnymi nieruchomościami zabudowanymi i zagospodarowanymi należącymi do osób fizycznych. Do drogi głównej, biegnącej przez wieś a stanowiącą drogę powiatową Nr T 15602 Wyszyna Rudzka – Grębenice o nawierzchni bitumicznej, prowadzi droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej. Działka w formie zbliżonej do prostokąta, z dużym spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięta trawą i kilkoma drzewami leśnymi., ułożenie wschód – zachód.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.12.2017 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia **04.12.2017 r.**:

- na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083,

- lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13³⁰.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

2. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

a) dowód wpłaty wadium,

b) dokument tożsamości,

c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

d) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,

- zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,

- pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

4. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską (również wspólników spółek cywilnych) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.

Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator przetargu ma prawo odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. (41) 373 13 46.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w miejscowości Maleniec, Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej, zamieszczone na stronie internetowej [tut. Urzędu www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Maleniec
26 – 242 Ruda Maleniecka
2. a/a

Z up. WÓJTA

Piotr Piac
Zastępca Wójta