

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Rudzie Malenieckiej pomiędzy:

**Gminą Ruda Maleniecka, 26-242 Ruda Maleniecka 99A,**  
posiadającą numer NIP **658-187-20-92** i numer Regon **291010659**  
reprezentowaną przez :

1. Wójta Gminy Ruda Maleniecka – **Leszka Kucę**
2. z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – **Małgorzaty Staszczyk**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....  
posiadającym numer NIP ..... i numer Regon .....,  
działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej  
przez ...../KRS, dokonanego pod numerem .....,  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... r.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacyjną w miejscowości Ruda Maleniecka”.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji inspektora nadzoru. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określony w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z póź. zm.), tj. w szczególności:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) dokonywanie odbiorów robót częściowych, zanikających, końcowych, gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
- 6) przekazywanie Zamawiającemu protokołów odbioru,
- 7) sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę,
- 8) sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót,
- 9) niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót,
- 10) sprawdzanie rozwiązań zamiennych,
- 11) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
- 12) udział w przeglądach technicznych i gwarancyjnych, które zostaną wyznaczone Wykonawcy robót,
- 13) udział w spotkaniach roboczych,
- 14) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta nadzorowanych robót budowlanych,
- 15) występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów nie przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 16) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 17) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy,
- 18) bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,
- 19) wydawanie decyzji, opinii lub zgód w imieniu Zamawiającego w zakresie wymaganym przez niniejszą umowę,
- 20) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie uwzględnionych w umowie o realizację robót budowlanych,
- 21) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową o roboty budowlane, a niezbędne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- 22) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o robotach, które muszą być natychmiast wykonane,
- 23) informowanie Zamawiającego o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub rezygnacji z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla

zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,

- 24) wykonanie czynności wynikających z udzielonej przez Wykonawcę 60-ciomiesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki technicznej, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą wykonawcy i postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć z tytułu OC oraz ubezpieczenie kontraktowe za szkody, które mogłyby powstać w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w zakresie nie niższym niż kwota 1 000 000,00 zł. (jeden milion złotych) i powyższe ubezpieczenie w zakresie kwoty odpowiedzialności zachować na niezmiennym poziomie przez okres trwania umowy – przedkładając do umowy polisę ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składek na ubezpieczenie.

## § 2

1. Powierzenie wykonania części lub całości prac Podwykonawcom może nastąpić pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego zgody. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
3. Zgoda Zamawiającego na Wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## § 3

Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,  
b) Oferta Wykonawcy,  
c) Dokumentacja projektowa,  
d) Przedmiar robót.

## § 4

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy w oparciu o kwotę określoną w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy:
- |  |      |
|--|------|
| Kwotę netto .....  | PLN  |
| (słownie: .....  | PLN) |
| plus podatek VAT w kwocie: .....                           | PLN  |
| co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... | PLN  |
| (słownie: .....  | PLN) |

## § 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o kwotę określoną w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Podstawę wystawienia faktury za wykonywanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół częściowy odbioru robót objętych nadzorem.
3. Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności przejściowych w 5 ratach zgodnych z terminami płatności dla Wykonawcy wykonującego roboty budowlane związane z realizacją inwestycji ( po dokonaniu odbioru niżej wymienionych części ):
  - a) pierwsza płatność nastąpi według stanu zaawansowania robót na dzień nie wcześniej niż 31 maja 2010 roku, ale nie więcej niż 90 % stanu zaawansowania;
  - b) druga płatność nastąpi po wybudowaniu i odbiorze I Etapu – bez konieczności uruchomienia procesu oczyszczania ścieków;
  - c) trzecia płatność nastąpi według stanu zaawansowania robót na dzień 30 czerwca 2011 roku w przedmiocie II Etapu robót budowy sieci kanalizacyjnej, ale nie więcej niż 90 % stanu zaawansowania;
  - d) czwarta płatność nastąpi według stanu zaawansowania robót na dzień 10 grudnia 2011 roku w przedmiocie II Etapu robót budowy sieci kanalizacyjnej, ale nie więcej niż 90 % stanu zaawansowania;
  - e) piąta płatność nastąpi po zrealizowaniu i odbiorze końcowym robót stanowiących przedmiot umowy (łącznie z uruchomieniem procesu oczyszczania ścieków).
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca rozpoczyna wykonywanie prac objętych niniejszą umową z chwilą podpisania umowy.
2. Termin wykonania Umowy – do dnia zakończenia realizacji inwestycji i jej rozliczenia – planowane zakończenie budowy do dnia 31 lipca 2012r., biorąc zatem 1 miesiąc na jej rozliczenie , Umowa winna zostać wykonana do dnia 31.08.2012r., choć termin ten może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia realizacji umowy inwestycyjnej.
3. Umowa o świadczenie usług Inspektora Nadzoru będzie również obowiązywała w okresie rękojmi i gwarancji wynikającymi z umowy o roboty budowlane z Wykonawcą.

## § 7

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru wykonywane będą przez:
  - 1) Inspektora robót sanitarnych - Inspektora Koordynatora ..... posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... wydane przez ..... oraz będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o Nr ewidencyjnym .....

- 2) Inspektora robót drogowych ..... posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... wydane przez ..... oraz będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o Nr ewidencyjnym .....
- 3) Inspektora robót konstrukcyjno-budowlanych ..... posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... wydane przez ..... oraz będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o Nr ewidencyjnym .....
- 4) Inspektora robót w zakresie instalacji elektrycznych ..... posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... wydane przez ..... oraz będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o Nr ewidencyjnym .....

### **§ 8**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia w ten sposób powstałej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §4 ust. 3 niniejszej umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kar umownych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §4 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień zwłoki.
6. Jeżeli kary umowne o których mowa w ust. 5 wyniosą więcej niż 50% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) o którym mowa w §4 ust. 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

### **§ 9**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy (np. sytuacje losowe i związane z tym zmiana nazwisk osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie; warunki pogodowe, klęski żywiołowe i związane z tym wydłużenie terminu realizacji zamówienia, itp.)
2. Zmiana Umowy dokonana z przyczyn nieuzasadnionych jest nieważna.
3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **§ 10**

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopię zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

#### **§ 12**

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. oraz Kodeks Cywilny

#### **§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

#### **§ 16**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**