

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Ruda Maleniecka znak: IT.6730.1.2018 z dnia 19.02.2018 r. ustalającą warunki zabudowy dla działki nr 44/1201 położonej w msc. Koliszowy, gm. Ruda Maleniecka projektuje się budowę obiektu infrastruktury technicznej - obiektów małej architektury polegającej na zagospodarowaniu przestrzeni publicznej w obrębie zbiornika wodnego, mającego na celu poprawę atrakcyjności turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Maleniec, tj.

- budowa wiaty wraz z utwardzeniem terenu
- budowa obiektów małej architektury, tj. dwóch huštawek, zjeżdżalni, ławek pojedynczych, stojaka na rowery, grilla wolnostojącego, stolika szachowego, pojemnika do segregacji odpadów.
- montaż lamp solarnych

przebudowa odcinka drogi na działce nr 44/1201 w Koliszowach gm. Ruda Maleniecka, ze względu na przebudowę drogi inwestycja obejmuje również część pasa drogowego drogi powiatowej - dz. 151/1 w miejscowości Maleniec.

Dla przedmiotowej dz. 44/1201 położonej w msc. Koliszowy, gm. Końskie, zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Ruda Maleniecka znak: IT.6730.1.2018 z dnia 19.02.2018 r. ustala się:

- *wskaźnik zabudowy pod budynkami w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 3 do 15 % powierzchni terenu inwestycji* – **w projekcie** – wskaźnik zabudowy pod budynkami w stosunku do powierzchni terenu inwestycji 3%
- *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 50 do 90% powierzchni terenu inwestycji* – **w projekcie** – wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 82% powierzchni terenu inwestycji
- *linia zabudowy na działce inwestora - zabudowę należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi jezdni zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy na załączniku graficznym* – **w projekcie** – zachowana linia zabudowy zgodna z załącznikiem graficznym.
- *dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. dwóch huštawek, zjeżdżalni, ławki pojedyncze, stojak na rowery, grill wolnostojący, stolik szachowy oraz utwardzenie terenu* – **w projekcie** – projektuje się wykonanie dwóch huštawek, zjeżdżalni, dwie ławki pojedyncze, stojak na rowery, grill wolnostojący, stolik szachowy oraz utwardzenie terenu
- *dopuszcza się montaż lamp solarnych i przebudowę drogi* – **w projekcie** – przewiduje się montaż lamp solarnych i przebudowę drogi.
- *szerokość elewacji frontowej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego - ustala się szerokość elewacji frontowej od 6,0 do 9,0 m* – **w projekcie** – szerokość elewacji frontowej 6,245.
- *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu dachu od 2,0 do 3,0*

m dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego – w projekcie – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki lub okapu dachu 2.2 m dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

– ustala się dach o konstrukcji wielospadowej o kącie nachylenia połaci dachowych od 5 do 45 °, kalenica główna równoległa lub prostopadła do frontowej lub bocznych granic działki inwestora na poziomie od 4,0 do 7,0 m od poziomu terenu dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego – w projekcie – dach o konstrukcji wielospadowej o kącie nachylenia połaci 31° kalenica główna równoległa i prostopadła do frontowej i bocznych granic działki inwestora na poziomie 4,81 m od poziomu terenu

– Niniejszy projekt budowlany infrastruktury technicznej spełnia wszystkie wymagania dla nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 44/1201, obręb ewidencyjny Koliszowy, Jednostka ewidencyjna 260505_2 Ruda Maleniecka, ustalone w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Gminy Ruda Maleniecka znak: IT.6730.1.2018 z dnia 19.02.2018 r.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI. wg PN-ISO 9836:1997

Ogólna powierzchnia terenu objętego granicami zagospodarowania:

-A, B, C, D - A:	4542 m ²
w tym:	
↙ Projektowana powierzchnia zabudowy:	33,76 m ²
↙ Powierzchnia komunikacyjna, place:	750 m ²
➤ Teren zielni niskiej i średniej:	3758,24 m ²

5. OCHRONA TERENU.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).

W zakresie potrzeb ochrony środowiska: zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 817).

W zakresie potrzeb ochrony przyrody: zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.) planowana inwestycja jest położona w na

terenie Konecko - Lopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z uchwałą Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotyczącą wyznaczenia Konecko - Lopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3308). Zgodnie z przepisem § 4 w/w Uchwały na obszarze chronionego krajobrazu zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych;
- dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
- W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Inwestycja zlokalizowana jest na terenie ochrony konserwatorskiej i jest wpisana do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego, które podlegają opiece i ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.).
- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków stosownych decyzji.

Planowana inwestycja położona jest na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natury 2000 pod nazwą Dolina Czarnej PHL 260015. Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji ustającej warunki zabudowy dla wnioskowanego zamierzenia inwestycji rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia oraz jego lokalizację - uznano, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000.

6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Omawiany teren nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.

Realizacja budowy obiektu infrastruktury technicznej - obiektów małej architektury polegającej na zagospodarowaniu przestrzeni publicznej w obrębie zbiornika wodnego, mającego na celu poprawę atrakcyjności turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Maleniec, tj.

- budowa wiaty wraz z utwardzeniem terenu
- budowa obiektów małej architektury, tj. dwóch huštawek, zjeżdżalni, ławek pojedynczych, stojaka na rowery, grilla wolnostojącego, stolika szachowego, pojemnika do segregacji odpadów.
- montaż lamp solarnych
- przebudowa odcinka drogi
 - nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
 - nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
 - projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa (woda używana do celów socjalno-bytowych) nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy budynku,
 - projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Realizacja budowy infrastruktury rekreacyjno-kulturowej wraz niezbędnymi urządzeniami i obiektami towarzyszącymi nie ogranicza praw użytkownika działek sąsiednich (możliwości nowego zagospodarowania działek).

Brak kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi drzewami krzewami.

Brak kolizji z infrastrukturą techniczną z projektowaną inwestycją.

Brak na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z przedmiotową inwestycją.

Ziemia z wykopów zostanie wywieziona poza teren budowy poprzez firmę wykonawczą, wszelkie powstałe zanieczyszczenia zostaną uprzątnięte.

Projektował:

mgr inż. arch. Ryszard Dąbrowski
36/K/75

