

## Umowa Nr ...../2018

zawarta w dniu ..... w Rudzie Malenieckiej pomiędzy:  
**Gminą Ruda Maleniecka, 26-242 Ruda Maleniecka 99A,**  
posiadającą numer NIP **658-187-20-92** i numer Regon **291010659,**  
reprezentowaną przez :

- 1. Wójta Gminy Ruda Maleniecka – Leszka Kucę**
- 2. z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Małgorzaty Staszczyk**  
zwaną w dalszej części **Zamawiającym,**

a

.....  
.....

posiadającym numer NIP ..... i numer Regon ....., działającym na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii/ Krajowym Rejestrze Sądowym, reprezentowanym przez:

- 1. ....**  
zwanym w dalszej części **Wykonawcą.**

*Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z póź. zm), z pominięciem procedury określonej w tej ustawie.*

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest organizacja i przeprowadzenie konkursu architektonicznego w ramach projektu 6.5. pn. „Kompleksowa rewitalizacja mająca na celu rozwiązywanie problemów społecznych w Rudzie Malenieckiej”.
2. Celem Konkursu jest przeprowadzenie szerokiej konfrontacji twórczych prac projektowych oraz uzyskanie najlepszej pod względem funkcjonalno - przestrzennym koncepcji urbanistyczno - architektonicznej dla uzgodnionego zadania w ramach projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja mająca na celu rozwiązywanie problemów społecznych w Rudzie Malenieckiej”. Przedstawiona koncepcja powinna przewidywać rozwiązania przyszłościowe oraz realne do wykonania.

### § 2.

- a) Zakres prac Wykonawcy w ramach organizacji konkursu o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje m.in.:

- a) przygotowanie programu konkursu architektonicznego, jego ogłoszenie i przeprowadzenie zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z póź. zm),
  - b) rozstrzygnięcie konkursu,
  - c) zorganizowanie udziału osoby z uprawnieniami architektonicznymi w posiedzeniu Sądu Konkursowego, oraz przewodniczenie temu Sądowi,
  - d) przygotowanie materiałów konkursowych, w tym m.in.: regulaminu konkursu oraz wytycznych konkursowych, z uwzględnieniem warunków określonych przez Zamawiającego.
2. Do zadań Zamawiającego należy:
- a) powołanie Sekretarza organizacyjnego konkursu,
  - b) wskazanie dodatkowych osób do składu sądu konkursowego,
  - c) przydzielenie nagród zgodnie z Regulaminem konkursu,
  - d) pomoc prawna,
  - e) powołanie sądu konkursowego,
  - f) przekazanie informacji o obowiązujących planach miejscowych.
3. Zamawiający nie odpowiada za czynności Sekretarza organizacyjnego konkursu.
4. Szczegółowe określenie celu i przedmiotu konkursu, jego przebieg, wysokość nagród zawarte będą w Regulaminie konkursu, opracowanym przez Wykonawcę, przyjętym przez sąd konkursowy oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że sąd konkursowy składać się będzie z trzech sędziów.

### § 3.

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:

1. ze strony Zamawiającego jest Pani Wioleta Włodarczyk tel. 41 373 13 40, email: wioleta@rudamaleniecka
2. ze strony Wykonawcy: .....

### § 4.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.11.2018r.

### § 5.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do udzielania pisemnych wyjaśnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a także udostępnienie niezbędnych dokumentów.

### § 6.

1. Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto).
2. Wykonawca wystawi na Zamawiającego fakturę płatną w ciągu 14 dni.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje natomiast wartości wypłaconych (wydanych) nagród konkursowych.

4. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
5. Zapłata zostanie dokonana na konto wskazane na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym płatnikiem VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym koszty wynagrodzeń składu sądu konkursowego.

#### § 7.

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą dochodzić kar umownych i odsetek:
  - a. Wykonawca zapłaci karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny umownej brutto określonej w § 6 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b. Wykonawca zapłaci karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,5% ceny umownej brutto określonej w § 6 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad,
  - c. Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% ceny umownej brutto określonej w § 6 pkt. 1,
2. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż przewidziane w § 6 ust.7 umowy w wysokości 20% ceny umownej brutto określonej w § 6 pkt. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn od niego zależnych (rezygnacja z przeprowadzenia konkursu).
5. Wykonawca nie odpowiada wobec uczestników konkursu za niewypłacenie nagród przez Zamawiającego.

#### § 8.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9.

1. Umowa wygasa z chwilą realizacji przedmiotu umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**