

Zarządzenie Nr 55/2018
Wójta Gminy Ruda Maleniecka
z dnia 31 sierpnia 2018 r.

w sprawie określenia warunków i zasad najmu oraz ustalenia opłat za najem pomieszczeń w budynkach stanowiących mienie komunalne Gminy Ruda Maleniecka

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje

§1

1. Ustalam opłaty za wynajem pomieszczeń w budynkach stanowiących mienie komunalne Gminy Ruda Maleniecka w wysokości:

- a) dla mieszkańców Gminy Ruda Maleniecka
 - na imprezy okolicznościowe - 410,00 zł netto,
 - na pozostałe imprezy - 210,00 zł netto,
- b) dla osób spoza Gminy Ruda Maleniecka
 - na imprezy okolicznościowe - 650,00 zł netto,
 - na pozostałe imprezy - 410,00 zł netto.

2. Do opłat wymienionych w §1 pkt. 1 dolicza się obowiązujący podatek VAT oraz koszty zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków według odczytu wskazania urządzeń pomiarowych.

3. Ustalam stawkę opłaty:

1/ za najem sal w budynkach stanowiących mienie komunalne, na organizowanie szkoleń, zebrań, spotkań, pokazów itp. w wysokości 30,00 zł/1h netto + obowiązujący podatek VAT, obejmującą koszty zużycia energii elektrycznej, wody i opłaty za ścieki,

2/ za najem pomieszczenia sali konferencyjnej znajdującej się na piętrze w budynku siedziby Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej na organizowanie szkoleń, zebrań, spotkań, pokazów itp. w wysokości 50,00 zł/1h netto + obowiązujący podatek VAT), obejmującą koszty zużycia energii elektrycznej, wody i opłaty za ścieki.

4. Odpłatność za wynajem pomieszczeń stanowi dochód Gminy Ruda Maleniecka.

5. Szczegółowe warunki najmu pomieszczeń zostaną określone w umowie najmu, której treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2

1. Udostępnianie sal, świetlic lub innych obiektów będących własnością Gminy Ruda Maleniecka na imprezy okolicznościowe następuje po uprzednim złożeniu do Wójta Gminy wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, najpóźniej 14 dni przed terminem planowanej imprezy.

2. Warunkiem najmu lokali użytkowych wykorzystywanych na organizację imprez okolicznościowych, szkoleń i spotkań jest zawarcie umowy najmu pomiędzy Gminą Ruda Maleniecka a organizatorem imprezy.

3. Najemca zawiera na piśmie umowę najmu, w której zobowiązuje się do przygotowania sali, świetlicy do swoich potrzeb (wystrój, sprzątanie przed i po), odpowiedzialności za powierzone mienie, do pokrycia kosztów za wyrządzone ewentualne szkody i sprzęt.

Najemca z podpisaną umową najmu zwraca się do gospodarza obiektu w celu wynajęcia obiektu i odbioru kluczy.

4. Osoba odpowiedzialna za budynek udostępnia lokal wraz z wyposażeniem po przedstawieniu przez Najemcę umowy najmu i sporządza protokół przekazania lokalu najemcy, określający stan techniczny lokalu i jego wyposażenie, w tym stan zużycia mediów – zgodnie ze wskazaniami urządzeń pomiarowych. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

5. Najemca po zakończeniu najmu przekazuje lokal osobie odpowiedzialnej za budynek. Przekazanie następuje na podstawie podpisanego przez Najemcę i osobę odpowiedzialną za lokal, protokołu odbioru określający stan techniczny lokalu i jego wyposażenie oraz stan zużycia mediów – zgodnie ze wskazaniami urządzeń pomiarowych. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

6. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na konto Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka Nr 82 89880001 0040 0403 5190 0003.

4. Za nieuiszczenie w terminie opłat naliczane będą odsetki w ustawowej wysokości.

§3

1. Opłat, o których mowa w §1 nie pobiera się w przypadku organizowania:

a) zebrań jednostek pomocniczych gminy oraz zebrań organizacji pozarządowych w celu realizowania zadań statutowych,

b) zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Ruda Maleniecka.

c) z wyżej wymienionych opłat mogą być zwolnione organizacje pozarządowe w celu zorganizowania zajęć edukacyjnych, kulturalnych, okolicznościowych i zabawowych dla mieszkańców Gminy Ruda Maleniecka, o ile pomieszczenia nie będą wykorzystywane w celu osiągnięcia zysku,

2. Zgodę na bezpłatne wynajęcie pomieszczeń, o których mowa w §1 i §2 udziela Wójt Gminy Ruda Maleniecka.

§4

Traci moc Zarządzenie Nr 9/2014 Wójta Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za udostępnienie budynków komunalnych na imprezy okolicznościowe.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr inż. Leszek Kuca