

**ZAPROSZENIE  
DO ZŁOŻENIA OFERTY  
na zadanie**

**Renowacja budynku Gminnej Spółdzielni „SCH”  
w miejscowości Ruda Maleniecka**

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „*Renowacja budynku Gminnej Spółdzielni „SCH” w miejscowości Ruda Maleniecka*” – Projekt Partnera w ramach realizowanego przez Gminę Ruda Maleniecka (Lidera) projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja mająca na celu rozwiązywanie problemów społecznych w Rudzie Malenieckiej”.

Lider Projektu wraz z Partnerem Projektu ubiega się o pozyskanie dofinansowania na realizację ww. zadania ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 (RPO WŚ 2014-2020) w ramach Działania 6.5 „*Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich*”, projekt pn. „*Kompleksowa rewitalizacja mająca na celu rozwiązywanie problemów społecznych w Rudzie Malenieckiej*”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych - podłużnych budynku styropianem gr. 5 cm;
- Wykonanie docieplenia ścian szczytowych budynku styropianem gr. 2 cm;
- Wymiana okien 1 szt. i drzwi zewnętrznych 5 szt.;
- Malowanie elewacji;
- Wykonanie podbitki okapów dachu;
- Wykonanie opaski betonowej;
- Montaż barierki przy drzwiach wejściowych
- Skucie zniszczonych posadzek betonowych z przygotowaniem podłoża i wykonanie nowych posadzek betonowych;
- Wykonanie podsufitki stropu konstrukcji drewnianej z płyt OSB w miejsce zdemontowanej podsufitki z desek;
- Zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach niekonstrukcyjnych (wewnętrznych) i reperacja tynków w ścianach.
- Budowa przyłącza kanalizacyjnego.
- Rozbudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w załącznikach do niniejszego zaproszenia, tj.:

- przedmiarach robót, które stanowią Załącznik nr 1,
- wyjaśnieniu do szacunkowego kosztorysu, które stanowi Załącznik nr 2,
- projekcie przyłącza kanalizacji sanitarnej, który stanowi Załącznik nr 3.

Zadanie winno być wykonane zgodnie z ww. dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia.

Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić łącznie wszystkie dane z analizy ww. dokumentacji, a także wnioski wypływające z przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie.

Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia.

Wszystkie elementy ujęte w przedmiarze, a nie ujęte w innych dokumentach lub ujęte w innych dokumentach, a nie ujęte w przedmiarze, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

4. Wszystkie materiały użyte do wykonania inwestycji muszą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie materiały konieczne do wykonania inwestycji powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji.

5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentach stanowiących załączniki do zaproszenia do złożenia oferty opisano przedmiot zamówienia przez odniesienie się do norm europejskich, ocen technicznych, aprobat technicznych i systemów referencji technicznych, należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszy określenie „lub równoważne”, „równoważnie opisanym”. W związku z tym Wykonawca może zaoferować rozwiązania równoważne.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego (materiały, technologia wykonania), jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń, wyrobów - równoważnych do wskazanych przez Zamawiającego, a stanowiących opis przedmiotu zamówienia (z podaniem nazwy i typu), pod warunkiem uzyskania parametrów techniczno-eksploatacyjno-montażowych nie gorszych niż uzyskane poprzez realizację wg wskazań Zamawiającego oraz pod warunkiem, że ich zastosowanie zostanie zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego.

Decyzję, czy zaoferowany materiał, urządzenie lub wyrób jest zgodny z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia, podejmują przedstawiciele Zamawiającego po przedłożeniu przez Wykonawcę informacji o materiale, urządzeniu lub wyrobie wraz z odpowiednimi kategoriami, certyfikatami itp. Zamawiający uzna produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych będących co najmniej na poziomie wskazanych w dokumentacji lub lepszych.

6. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia – min. 24 miesiące od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń. Gwarancja i rękojmia nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku wandalizmu lub niewłaściwego użytkowania przedmiotu zamówienia.

7. Nr klasyfikacji zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień - CPV:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45.21.31.12-1 Roboty budowlane w zakresie obiektów handlowych

45.33.20.00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45.42.11.30-4 Instalowanie drzwi i okien

45.44.30.00-4 Roboty elewacyjne

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

8. Wykonawca na etapie przygotowania oferty i wyceny prac będących przedmiotem zamówienia, w razie jakichkolwiek wątpliwości, powinien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienia.

## II. Termin realizacji zamówienia:

Realizacja zadania – do dnia 30.06.2020 r.

## III. Informacja o składaniu ofert (miejsce, termin)

Ofertę można przekazać pisemnie – za pośrednictwem poczty lub doręczyć osobiście na adres Zamawiającego – z dopiskiem: „Renowacja budynku Gminnej Spółdzielni „SCH” w miejscowości Ruda Maleniecka” - w terminie do 25.02.2020 r. do godziny 10<sup>00</sup>.

Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do siedziby Zamawiającego.

**Nazwa i adres Zamawiającego: Gminna Spółdzielnia „SCH” w Rudzie Malenieckiej  
Ruda Maleniecka 102, 26-242 Ruda Maleniecka**

Szczegółowe informacje można uzyskać:

**nr tel. 41 373 15 12, e-mail: bozena\_debowska@op.pl**

Ewentualne zapytania należy składać pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego i kierować na adres Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej jw.

## IV. Warunki udziału w postępowaniu:

O udział w postępowaniu mogą ubiegać się podmioty, które spełniają warunki dotyczące:

a) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

b) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

c) Zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaze, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną, która polegała na wykonaniu robót w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku o wartości inwestycji nie mniejszej niż 35 000,00 zł brutto. Mile widziane doświadczenie w wykonaniu prac polegających na termomodernizacji budynku.

## V. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie kryteriów:

1. Cena – 80%

2. Okres rękojmi – 20%

1. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 80\% = \text{liczba punktów}$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Cena winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty podatku VAT.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie.

Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

**2. Punkty za kryterium „Okres rękojmi”** będą przyznawane na podstawie okresu rękojmi wskazanej przez Wykonawcę w swojej ofercie - w skali punktowej do 20 punktów, w następujący sposób:

- 24 miesiące – 0 punktów
- 36 miesięcy – 10 punktów
- 48 miesięcy i więcej – 20 punktów

Okres rękojmi nie może być krótszy niż 24 miesiące.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, która nie podlega odrzuceniu. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

## **VI. Odrzucenie oferty:**

1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:

1) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zaproszenia do złożenia oferty;

2) została złożona przez podmiot:

a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu kreślonych w rozdziale IV zaproszenia do złożenia oferty,

b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy;

3) Zamawiający na etapie weryfikacji oferty stwierdzi podanie nieprawdziwych informacji przez Wykonawcę

## **VII. Zakaz powiązań osobowych i kapitałowych.**

Wykonawca składający ofertę nie może być powiązany osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym i osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające na:

- 1) Uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej,
- 2) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej,
- 3) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika,

- 4) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- 5) Pozostawaniu z wykonawcą w takim stopniu prawnym lub faktycznym, że to może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

### **VIII. Sposób przygotowania oferty:**

Wykonawca złoży ofertę na formularzu, którego wzór określono w Załączniku nr 4 do zaproszenia. W ofercie Wykonawca określi cenę (w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i cenę brutto) za realizację całego zamówienia.

Wraz z ofertą Wykonawca złoży następujące dokumenty:

- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku wykluczenia z postępowania (wzór - zał. nr 5 do zaproszenia),
- Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór - zał. nr 6 do zaproszenia)
- Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych w zakresie zadań wymienionych w wykazie o którym mowa powyżej (referencje, protokoły odbioru, itp.),
- Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (zał. nr 7 do zaproszenia).

### **IX. Określenie warunków zmian zawartej umowy.**

Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach:

#### **a) Zmiana zakresu rzeczowego**

Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (Zamawiający zastrzega sobie, bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy, prawo zmniejszenia zakresu robót - w przypadku zaistnienia wyjątkowej sytuacji, której wcześniej nie dało się przewidzieć i wykonanie określonych prac stało się zbędne do prawidłowego wykonania zadania). W takim przypadku zostanie pomniejszone wynagrodzenie umowne o wartość robót wyłączonych z wykonania – wyliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych i wskaźników kalkulacyjnych tożsamyh z określonymi w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Wyliczenia wartości robót wyłączonych dokonuje Wykonawca i wyliczenie to podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Przewiduje się możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia zakresu robót - jeżeli wykonanie dodatkowych prac będzie konieczne do prawidłowego wykonania zadania i powstanie na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a dodatkowo wykonanie tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego lub wykonanie zadania podstawowego będzie uzależnione od tych robót dodatkowych albo bez wykonania tych prac dodatkowych nie będzie możliwe należyte wykonanie zadania podstawowego w całości). W takim przypadku zostanie powiększone wynagrodzenie umowne o wartość robót wykonanych dodatkowo – wyliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych i wskaźników kalkulacyjnych tożsamyh z określonymi w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Wyliczenia wartości robót wykonanych dodatkowo dokonuje Wykonawca i wyliczenie to podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

b) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, odbiegającymi od typowych dla pory roku, które mogą uniemożliwić prowadzenie robót budowlanych (ulewy, huragany, zbyt niskie temperatury uniemożliwiające wykonywanie robót itp);
- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, pożary, powodzie, strajki generalne czy lokalne, epidemie, skażenia, wojny, działania zewnętrzne wrogów, itp. - mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót);
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego (przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego);
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji technicznej;
- wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. wykopaliska archeologiczne itp. uniemożliwiające wykonywanie robót, niespodziewane zmiany formalno-prawne i procedury administracyjne wykraczające poza terminy KPA mające wpływ na termin realizacji umowy, inne okoliczności trudne do przewidzenia);
- wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na termin realizowanego zamówienia;
- wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami (zmiany konieczne do uniknięcia kolizji);

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt b) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, a zaburzony w/w okolicznościami.

c) Zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą wynikać z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów, z uwagi na niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub zmiany te będą konieczne ze względów technologicznych pod warunkiem, że zmian ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

d) Zmiana treści umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana taka umożliwi usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

Wszelkie ww. zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

#### **X. Informacja o ofertach częściowych**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

#### **XI. Informacja o ofertach wariantowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **XII. Pozostałe postanowienia:**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
4. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień oraz dokumentów dotyczących treści złożonych ofert.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych, bez obowiązku przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert bez podawania przyczyny.

### **XIII. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO**

W związku ze zmianą przepisów o ochronie danych osobowych, obowiązującą od 25 maja 2018 r., Gminna Spółdzielnia „Sch” w Rudzie Małenieckiej informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gminna Spółdzielnia „Sch” w Rudzie Małenieckiej 102, 26-242 Ruda Małeniecka.
2. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, przetwarzane będą w celu:
  - a) niezbędnym do realizacji porozumienia, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE „RODO”;
  - b) realizacji Państwa dostaw towarów/i/lub usług;
  - c) wypełnienia obowiązków podatkowo-rozliczeniowych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - d) archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją prawnie uzasadnionego dotyczącego zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby Gminnej Spółdzielni „Sch” w Rudzie Małenieckiej wykazania faktów zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
  - e) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Gminnej Spółdzielni „Sch” w Rudzie Małenieckiej, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
  - f) analitycznym tj. optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o klientach, analizy finansowej, dostosowania oferty handlowej oraz warunków współpracy, w tym specjalnych warunków współpracy;
  - g) oferowania produktów i usług Gminnej Spółdzielni „Sch” w Rudzie Małenieckiej bezpośrednio tj. marketingu bezpośredniego (przy użyciu telefonów, tabletów, komputerów, e-maili, komunikatorów, serwisów społecznościowych, etc.);
  - h) informacyjnym, marketingowym, przedstawiania ofert handlowych, prowadzenia działań promocyjnych obecnie jak i w przyszłości;
3. Dane osobowe mogą być udostępniane odbiorcom danych, tj. osobom i podmiotom współpracującym z Gminną Spółdzielnią „Sch” w Rudzie Małenieckiej w ramach zawartych umów o współpracę i Porozumienia.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.
5. Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż to będzie niezbędne do należytej realizacji celów określonych w ust.2 powyżej, tj. do realizacji przedmiotu Porozumienia. Po upływie tego okresu dane osobowe zostaną usunięte.

6. Osoby, których dane dotyczą, posiadają prawo do:
- a) żądania od Gminnej Spółdzielni „Sch” w Rudzie Malenieckiej dostępu do danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych;
  - b) wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie dotyczących ich danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednakże jest warunkiem niezbędnym do zawarcia i realizacji porozumienia.
- a) zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje dane w zakresie: identyfikator wg punktu odbioru, nazwa klienta obejmująca imię i nazwisko i nazwę działalności, firmę, skróconą nazwę klienta, adres klienta obejmujący miasto, kod pocztowy, ulicę, numer lokalu, NIP, nazwę banku, nr konta bankowego, adres e-mail, fax oraz telefon do kontaktu.
  - b) przetwarzanie danych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, o których mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

Gminna Spółdzielnia SCH  
26-242 Ruda Maleniecka 102  
NIP 6580000958, Regon 1320994  
tel. 41 3731512

Piotr Maciejczyk  
Wiceprezes Zarządu  
GS SCH

Bożena Dębowska  
Prezes Zarządu  
GS SCH