

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Rudzie Malenieckiej pomiędzy  
**Gminą Ruda Maleniecka 26-242 Ruda Maleniecka 99A,**  
posiadającą numer **NIP 658-187-20-92** i numer **Regon 291010659,**  
reprezentowaną przez:

- 1. Wójta Gminy Ruda Maleniecka – Leszka Kucę**
- 2. Przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Staszczuk**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
posiadającym numer **NIP** ..... i numer **Regon** .....,  
działającym na podstawie wpisu do KRS/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej  
przez ....., dokonanego pod numerem .....,  
reprezentowanym przez

- 1. ....**
- 2. ....**

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie  
zaproszenia do składania ofert, Strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz  
Zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego  
przy realizacji zadania „Rozbudowa budynku Publicznego Przedszkola w Rudzie  
Malenieckiej”.

2. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru. Do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określony w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z póź. zm.), w szczególności:

- 1/ reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2/ sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3/ sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4/ potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5/ dokonywanie odbiorów robót częściowych, zanikających, końcowych, gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
- 6/ przekazywanie Zamawiającemu protokołów odbioru,
- 7/ sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę,
- 8/ sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót,
- 9/ niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót,
- 10/ sprawdzanie rozwiązań zamiennych,
- 11/ koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
- 12/ udział w przeglądach technicznych i gwarancyjnych, które zostaną wyznaczone Wykonawcy robót,
- 13/ udział w spotkaniach roboczych,
- 14/ rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta nadzorowanych robót budowlanych,
- 15/ występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów nie przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 16/ potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 17/ kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy,
- 18/ bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,

19/ wydawanie decyzji, opinii lub zgód w imieniu Zamawiającego w zakresie wymaganym przez niniejszą umowę,

20/ informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie uwzględnionych w umowie o realizację robót budowlanych,

21/ niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową o roboty budowlane, a niezbędne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,

22/ natychmiastowe informowanie Zamawiającego o robotach, które muszą być natychmiast wykonane,

23/ informowanie Zamawiającego o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub rezygnacji z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,

24/ wykonanie czynności wynikających z udzielonej przez Wykonawcę 36-ciomiesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki technicznej, ofertą Wykonawcy i postanowieniami niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć z tytułu OC – zawrzeć ubezpieczenie kontraktowe za szkody, które mogłyby powstać w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w zakresie nie niższym niż kwota 100 000,00 zł. (sto tysięcy złotych) i powyższe ubezpieczenie w zakresie kwoty odpowiedzialności zachować na niezmiennym poziomie przez okres trwania umowy – przedkładając do umowy polisę ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składek na ubezpieczenie.

## **§ 2**

Obecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy będzie potwierdzona wpisem w dzienniku budowy oraz dokumentacją fotograficzną.

## **§ 3.**

Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób/pomiotów, którym powierzy wykonanie zamówienia, części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywaniem zamówienia.

## **§ 4**

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej - ..... wydane przez .....  
na nazwisko ..... oraz/lub dysponuje Inspektorem Nadzoru  
posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do wykonywania  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności  
..... – Nr ewiden. ....  
wydane przez ..... na nazwisko .....

2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

3. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:

- 1) Pozwolenie na prowadzenie robót,
- 2) Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót,
- 3) Umowę Zamawiającego z Wykonawcą robót.

## § 5

1. Strony oświadczają, że będą wymieniać między sobą ewentualne informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.

2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Inspektorem po stronie Zamawiającego będzie **Marek Banasik nr tel. (0-41) 373-13-48.**

## § 6

1. Wykonawca rozpoczyna wykonywanie prac objętych niniejszą umową z chwilą podpisania umowy.

2. Termin wykonania Umowy – do dnia zakończenia realizacji inwestycji i jej rozliczenia – planowane zakończenie prac budowlanych do dnia 15.10.2010r., biorąc zatem 1 miesiąc na jej rozliczenie, Umowa winna zostać wykonana do dnia **15.11.2010r.**, choć termin ten może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia realizacji umowy inwestycyjnej.

3. Umowa o świadczenie usług Inspektora Nadzoru będzie również obowiązywała w okresie rękojmi i gwarancji wynikającymi z umowy o roboty budowlane z Wykonawcą.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie brutto  
.....

(Słownie: .....).

2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

## **§ 8**

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 7 będzie płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru .
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.
3. Należność Zamawiający ureguje przelewem na wskazany rachunek bankowy Inspektora Nadzoru.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia w ten sposób powstałej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli jedna ze Stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga Strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kar umownych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień zwłoki.
6. Jeżeli kary umowne o których mowa w ust. 5 wyniosą więcej niż 50% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

## **§ 10**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

## **§ 14**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSPEKTOR NADZORU:**