

Ruda Maleniecka, dnia 29.07.2020 r.

Znak:UE.271.11.2020

Zaproszenie do złożenia oferty

na zadanie,

którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro

„Opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu projektu zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka w skali 1 : 10 000 wraz z uzasadnieniem o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), z opracowaniem ekofizjograficznym, prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, zgodnie z następującymi dokumentami:

1) Uchwałą Nr III/22/2002 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 02 lipca 2002 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka”,

2) Uchwałą Nr VIII/55/2015 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruda Maleniecka dla obszaru obejmującego działki nr: 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260 w Wyszynie Fałkowskiej w związku z wykazaniem udokumentowanych złóż kopalin,

3) Uchwałą Nr XLII/269/2018 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruda Maleniecka dla obszaru obejmującego działki nr: 778, 210, 779 w Wyszynie Rudzkiej w związku z wykazaniem udokumentowanych złóż kopalin oraz wykazaniem obszaru górniczego pn. „Wyszyna Rudzka”,

4) Uchwałą Nr XIV/97/2019 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruda Maleniecka dla obszaru obejmującego:

- działki nr: 1518, 1504 w miejscowości Koliszowy w związku z wykazaniem udokumentowanych złóż kopalin – piasku oraz obszaru i terenu górniczego pn. „Koliszowy I-1”,

- działki nr: 243 w miejscowości Wyszyna Fałkowska, oraz 335, 336/2, 337/2, 339/2, 340/3 w miejscowości Wyszyna Machorowska w związku z wykazaniem udokumentowanych złóż kopalin – surowców ilastych ceramiki budowlanej oraz obszaru i terenu górniczego pn. „Wyszyna Machorowska III”.

Ww. Uchwały, stanowią załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty.

2. Obowiązujący dokument: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka wraz z odpowiednimi mapami - stanowi załącznik nr 2a, 2b, 2c, 2d oraz 2e do niniejszego Zaproszenia.

3. Projekt studium powinien składać się z:

1) części opisowej studium w formie ujednocionej (osobny załącznik dotyczący udokumentowanych złóż kopaliny występujących na terenie gminy), zawierającej między innymi opis złóż, lokalizacje złóż, rodzaj kopaliny, numery daty i znaki decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczną lub inne znamiona dokumentu dokumentującego daną kopalinę, w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej (elektronicznej na optycznym nośniku danych typu płyta CD lub DVD), w formacie *.doc, *.pdf oraz w programie, w którym został sporządzony.

2) części rysunkowej studium w formie ujednocionej, tzn. z odpowiednim wyróżnieniem zmian, w skali odpowiadającej skali załącznika obowiązującego studium, z uwzględnieniem regulacji określonych obowiązującymi przepisami, w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej (elektronicznej na optycznym nośniku danych typu płyta CD lub DVD), w formacie *.pdf, *.jpg oraz w programie, w którym został sporządzony.

3) w miarę potrzeb rysunku obejmującego wprowadzone zmiany w powiększonej skali, tzn. pozwalającej na wyraźny odczyt konturów obszarów objętych zmianą.

4. Dodatkowo, do zadań leżących po stronie Wykonawcy w ramach podpisanej umowy należeć będzie:

1) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego – 2 egz. w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej (elektronicznej na optycznym nośniku danych typu płyta CD lub DVD), w formacie *.pdf, *.jpg.

2) sporządzenie inwentaryzacji terenu wraz z niezbędną dokumentacją fotograficzną – 2 egzemplarze w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie *.pdf, *.jpg,

3) sporządzenie prognoz oddziaływania na środowisko (przez osobę posiadającą uprawnienia do jej sporządzenia) – teksty wraz z załącznikami graficznymi, w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie *.pdf, *.jpg,

4) sporządzenie wniosku o uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych i rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ile wyniknie konieczność sporządzenia, w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej, tzn. w formie elektronicznej na optycznym nośniku danych (płyta CD lub DVD), w formacie *.pdf, *.jpg,

5) przygotowanie wszystkich dokumentów związanych z procedurą formalno – prawną,

6) uczestnictwa w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, na wyłożeniach do publicznego wglądu projektów (w zależności od potrzeb Zamawiającego), w dyskusjach publicznych nad przyjętymi w projektach rozwiązaniami, w posiedzeniach Komisji Rady Gminy, na sesjach Rady Gminy, na których uchwalane jest studium oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz **na każde wezwanie Zamawiającego (bez możliwości zmiany terminu)**,

7) zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie zgłoszonych wniosków do zmiany studium i planu miejscowego oraz uwag wniesionych do wyłożonych do publicznego wglądu projektów,

8) sporządzenie podsumowania oraz uzasadnienia, o którym mowa w art. 55 ust. 3 oraz w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz 2081 z późn. zm.),

9) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa uchwał (w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały) – **bez dodatkowego wynagrodzenia.**

5. Opracowanie projektu zmiany studium należy sporządzić w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka oraz dane dotyczące udokumentowanych złóż kopalin, występujących na terenie gminy pozyskane przez Wykonawcę od gminy, właściwych organów geologicznych oraz z ogólnodostępnych baz danych Państwowego Instytutu Geologicznego.

6. Przeprowadzenie procedur planistycznych, opracowanie kompletnych projektów, skompletowanie dokumentacji prac planistycznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z: ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) oraz z przepisami odrębnymi związanymi z problematyką planowania przestrzennego.

7. Wykonawca przyjmuje na siebie zakup lub pozyskanie map topograficznych (z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego) oraz innych materiałów i dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. Uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień, dokonanie w imieniu zamawiającego zawiadomień wynikających z art. 11 pkt 2 – 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Kierunki rekultywacji należy przyjąć zgodnie z wydanymi decyzjami.

8. Wykonawca jest zobowiązany do osobnego podania kosztów opracowania zmiany studium dla obszaru wymienionego w punkcie 2, obejmującego działki nr: 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260 w Wyszynie Fałkowskiej.

9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki technicznej, dokumentami opisującymi przedmiotową inwestycję. Zadanie winno być wykonane zgodnie z ww. dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia.

2. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy przekazać pisemnie (osobiście lub za pośrednictwem poczty, faksem lub drogą elektroniczną) z dopiskiem „*Opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka*” w terminie do dnia 07.08.2020 r. do godziny 10:00.

Adres poczty elektronicznej: urząd.gminy@rudamaleniecka.pl

Fax: (41) 373 13 41

Nazwa i adres Zamawiającego: **Gmina Ruda Maleniecka**
Ruda Maleniecka 99A,
26-242 Ruda Maleniecka

3. Sposób przygotowania oferty:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Wykonawca złoży ofertę w języku polskim na formularzu, którego wzór określono w załączniku nr 3 do Zaproszenia. W ofercie Wykonawca określi cenę (w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i cenę brutto) za realizację całego zamówienia.

Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym. W przypadku ustanowienia pełnomocnika – należy do oferty załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli oferta i załączniki nie będą podpisane przez osobę/y wskazaną/e w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Z pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać do jakich czynności prawnych dana osoba/y została/y umocowana/e (w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem).

2. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- oświadczenie o wykazie opracowań, w którym Wykonawca wskaże, że posiada doświadczenie w sporządzaniu w przeciągu ostatnich 3 lat przynajmniej 2 studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (wzór - zał. nr 4 do zaproszenia).

4. Kryteria wyboru oferty:

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone na podstawie następującego kryterium: Cena – 100%

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100\% = \text{liczba punktów}$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi.

Cena winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty podatku VAT. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest

do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, która nie podlega odrzuceniu. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Posiadanie doświadczenia:

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy spełniający jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, posiadający doświadczenie w sporządzeniu przynajmniej 2 studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lub ich zmian) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, zgodnie ze wzorem stanowiącym (wzór - zał. nr 4 do zaproszenia).

Do oświadczenia Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty na potwierdzenie, że wymienione w wykazie opracowania zostały wykonane w sposób należyty (opinie, referencje, protokoły odbioru itp.).

Oferty Wykonawców, którzy nie udokumentują tego warunku nie będą rozpatrywane.

6. Termin realizacji zamówienia i warunki płatności:

1. Realizacja zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2021 r., gdzie za termin zakończenia prac uznaje się datę stwierdzenia przez Wojewodę Świętokrzyskiego zgodności uchwał z przepisami prawnymi.

Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku:

- 1) zmiany aktów prawnych mających zastosowanie do przedmiotu umowy,
- 2) udokumentowanych opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych,
- 3) innego opóźnienia nie wynikającego z winy Wykonawcy.

2. Przelew w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzenie sporządzonej dokumentacji - projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka poprzez:

- podpisanie przez obie strony protokołu odbioru z wykonania usługi,
- publikacji podjętej Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać:

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:

- Pan Radosław Juda, tel. 41 373 13 48 – w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia,
- Pani Wioleta Włodarczyk, tel. 41 373 13 47 – w sprawach dotyczących procedury udzielania zamówień publicznych.

8. Pozostałe postanowienia:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
4. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień oraz dokumentów dotyczących treści złożonych ofert.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych, bez obowiązku przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert bez podawania przyczyny.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować cenę za całość oraz podział kwot na poszczególne opracowania.

9. Informacje dodatkowe:

Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa Oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec Stron.

10. Obowiązek informacyjny: Klauzula RODO:

Definicje:

- „RODO” - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- „Ustawa Pzp” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku, informuję, że:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Gminy Ruda Maleniecka z siedzibą w Rudzie Malenieckiej, Ruda Maleniecka 99a, 26-242 Ruda Maleniecka, adres e-mail: urząd.gminy@ruda.maleniecka.pl dalej jako „ADO”)
- 2) ADO wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie: Anna Kwiecień z którym można się skontaktować pod adresem: Ruda Maleniecka 99a, 26-242 Ruda Maleniecka, adres e-mail: iod@kwiecieniopartnerzy.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz "Ustawy Pzp", w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, określonego w specyfikacji przetargowej;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 „Ustawy Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 "Ustawy Pzp" oraz zgodnie z zapisami Instrukcji kancelaryjnej, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach "Ustawy Pzp", związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z "Ustawy Pzp" ;

- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych zgromadzonych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Z up. WÓJTA

Piotr Piec
Zastępca Wójta

.....
Podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania o wartości poniżej 30 000 euro

Do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie stosuje się przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych” na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), ponieważ wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro.