

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... w Rudzie Malenieckiej pomiędzy:  
**Gminą Ruda Maleniecka, 26-242 Ruda Maleniecka 99A,**  
posiadającą numer NIP **658-187-20-92** i numer Regon **291010659**  
reprezentowaną przez :

- 1. Wójta Gminy Ruda Maleniecka – Leszka Kucę**
- 2. z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Małgorzaty Staszczyk**  
zwaną w dalszej części **Zamawiającym,**

a

firmą .....  
posiadającą numer NIP ..... i numer Regon .....,  
działającą na podstawie wpisu do KRS/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez  
....., dokonanego pod numerem .....,  
reprezentowaną przez:

- 1. ....**

zwaną w dalszej części **Wykonawcą.**

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert na wykonanie zadania pn. „**Rozbudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Lipa gm. Ruda Maleniecka**”.*

### § 1.

#### **Postanowienia ogólne**

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „Rozbudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Lipa gm. Ruda Maleniecka”.
- Przedmiot umowy obejmuje rozbudowę zbiornika retencyjnego w miejscowości Lipa gm. Ruda Maleniecka, usytuowanego na działce nr 667/2 o pow. 0,1242 ha. Zakres robót do wykonania:
  - Pogłębienie i rozbudowa zbiornika: wykop o łącznej objętości - 890,6 m<sup>3</sup>,
  - Uformowanie skarp o nachyleniu 1:1 wokół zbiornika o łącznej długości - 170 mb,
  - Wyłożenie skarp geowłókniną – łączna powierzchnia skarp – 510 m<sup>2</sup>,

- Obłożenie skarp betonowymi płytkami ażurowymi – łączna powierzchnia skarp - 510 m<sup>2</sup>,
- Rozplantowanie urobku z wykopu zbiornika, średnia warstwa 0,2 m na powierzchni 4453 m<sup>2</sup> + wysiew trawy,
- Wykonanie ogrodzenia – siatka na słupkach metalowych - łączna długość ogrodzenia - 175 mb, wysokość – 150 cm. (W ogrodzeniu od strony drogi powiatowej należy przewidzieć bramkę o szerokości ok. 3,0 m umożliwiającą pobór wody do celów p.poż.)

Zakres robót określa szczegółowo dokumentacja projektowa.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Zasady wykonania robót**

1. Prace, o których mowa w § 1, Wykonawca wykona w czasie trwania umowy, tj. **do dnia 30.04.2010r.**
2. Odpady powstałe w wyniku wykonania prac (gałęzie, karpny, odpady stosowanych materiałów itp.), o których mowa w § 1 stanowią własność Wykonawcy. Koszty wszelkich działań wynikających z ustawy o odpadach, obciążają Wykonawcę.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru robót podpisany przez Strony.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, dokumentacją projektową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował prace objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z niniejszą umową, Zamawiający ma prawo:
  - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
  - b) odstąpić od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy ,
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

## **§ 3**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac, za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania prac oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny przy ich wykonywaniu .

2. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje i osób, którym wykonanie zobowiązania określonego niniejszą umową powierza, jak za własne działanie, uchybienia lub zaniechania przy wykonywaniu zobowiązań, określonych niniejszą umową.
  3. Wykonawca odpowiada za szkody i straty powstałe w pracach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji usług objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
  5. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki oraz śmieci, opakowania a także wszelkie inne pozostałości.
- W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

#### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie uregulowane w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT za całość wykonanych robot, określonych w § 1 pkt 2. Faktura wina być wystawiona na: Urząd Gminy Ruda Maleniecka, Ruda Maleniecka 99A, 26-242 Ruda Maleniecka, NIP 658-14-57-424.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, może być wypłacone za faktycznie wykonane i odebrane roboty, zgodnie z protokołem odbioru robót.
3. Rozliczenie robót następować będzie według cen netto plus podatek VAT.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na wskazane konto Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wyniesie ..... **zł brutto** (słownie: .....zł. brutto), co stanowi kwota netto ..... zł plus podatek VAT 22% w kwocie ..... zł.
6. Strony zgodnie oświadczają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie rachunku na który dokonywana jest wpłata wynagrodzenia pod rygorem ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody wynikłe na skutek zaniechania zawiadomienia. Zmiana w tym zakresie nie będzie traktowana jako zmiana niniejszej umowy.
8. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 5 może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT. Zmiana zapisu w umowie wprowadzona zostanie aneksem do niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy.

#### **§ 5**

#### **Współpraca stron umowy**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru nad zleconymi usługami i do koordynacji realizacji usług swego przedstawiciela w osobie:..... **nr tel.** .....

Wykonawca ustanawia kierownika prac w osobie: ..... nr tel. ....

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o w/w zmianach przed dokonaniem zmiany.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownika prac, pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę oraz czynników produkcji – tj.: sprzętu, materiałów, organizacji prac, itp, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Wykonawcę.
6. Wykonawca może dokonać zmian kierownika prac wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga wprowadzenia zmian w treści umowy.

## **§ 6**

### **Odbiór usługi**

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanych robót w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, który dokonywany będzie w oparciu o zasady zawarte w niniejszej umowie.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór wykonanych robót będzie „Protokół odbioru robót” sporządzany przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
3. Protokół odbioru robót, w przypadku stwierdzenia wad jakościowych w wykonanych pracach, winien określać sposób i termin usunięcia tych wad.
4. Koszty usunięcia wad jakościowych ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w przypadku udokumentowanego opóźnienia w wykonaniu robót będących przedmiotem zamówienia o 10 dni względem terminu określonego w niniejszej umowie,
  - b) w przypadku udokumentowanego opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy o 10 dni względem terminu ustalonego przez Strony,
  - c) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.

3. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości umowy brutto,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3 % wartości zamówienia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym zamówienie miało być zrealizowane do dnia odbioru prawidłowo wykonanych robót,
  - c) za opóźnienie w usuwaniu wad ujawnionych przy odbiorze wykonanego zamówienia w wysokości 2 % wartości zlecenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia w którym wada miała być usunięta do dnia jej usunięcia.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.
4. Płatność lub potrącenie kar umownych z tytułu opóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług objętych umową.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## § 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od daty jej zawarcia **do 30.04.2010r.**
2. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji uniemożliwiających wykonanie umowy w określonym terminie, np. z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych, umowa ulega przedłużeniu o liczbę dni, w których Wykonawca nie mógł wykonywać przedmiotu umowy.

## **§ 12**

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 24 miesiące. Okres gwarancji zaczyna się w dzień po odbiorze przedmiotu umowy.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

## **§ 13**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy (m.in. w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót objętych przedmiotem zamówienia, w przypadku wystąpienia działań siły wyższej, której zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy w terminie: klęska żywiołowa, pożar, powódź itp.). W przypadku wystąpienia opisanych sytuacji, Strony uzgodnią nowe terminy realizacji umowy i dokonają zmian niniejszej umowy w formie aneksu.

## **§ 14**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy Strony umowy poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**