

**GMINA RUDA MALENIECKA**  
26-242 Ruda Maleniecka 99A  
NIP 658-187-20-92 Regon 291010659

Ruda Maleniecka, dnia 21.05.2021 r.

Znak: UE.271.12.2021

## Zaproszenie do złożenia oferty

***Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania:  
„Termomodernizacja, wymiana lamp i opraw oświetleniowych oraz montaż  
instalacji fotowoltaicznej” w ramach projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja  
mająca na celu rozwiązywanie problemów społecznych w Rudzie Malenieckiej”***

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania: „Termomodernizacja, wymiana lamp i opraw oświetleniowych oraz montaż instalacji fotowoltaicznej” w ramach projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja mająca na celu rozwiązywanie problemów społecznych w Rudzie Malenieckiej”.

2. Zakres inwestycji, nad którą prowadzony będzie nadzór inwestorski, dokładne informacje, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i inne załączniki znajdują się na stronie internetowej: <http://www.bip.rudamaleniecka.samorzady.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne” – „Zapytania ofertowe”. Postępowanie na wyżej określone zadanie oznaczone zostało znakiem sprawy: UE.271.5.2021.

3. Zamawiający – Gmina Ruda Maleniecka ubiega się o pozyskanie dofinansowania na realizację ww. zadania ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 (RPO WŚ 2014-2020) w ramach Działania 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich”, projekt pn. „Kompleksowa rewitalizacja mająca na celu rozwiązywanie problemów społecznych w Rudzie Malenieckiej”.

4. Do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności (obowiązki i uprawnienia) określony w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał oględzin miejsca, w których będą prowadzone roboty budowlane – w celu zebrania wszelkich informacji, które mogą mieć wpływ na wartość oferty, być niezbędnymi do przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie zamawianych usług.

Koszty oględzin miejsca robót budowlanych ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki technicznej, dokumentami opisującymi przedmiotową inwestycję. Zadanie winno być wykonane zgodnie z ww. dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia.

7. Wykonawca na etapie przygotowania oferty i wyceny usług stanowiących przedmiot zamówienia winien zapoznać się z dokumentami, które zawierają opis prac budowlanych. W razie jakichkolwiek wątpliwości, powinien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienia.

8. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentach stanowiących załączniki do zaproszenia do złożenia oferty opisano przedmiot zamówienia przez odniesienie się do norm europejskich, ocen technicznych, aprobat technicznych i systemów referencji technicznych, należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszy określenie „lub równoważne”, „równoważnie opisanym”. W związku z tym, Wykonawca może zaoferować rozwiązania równoważne.

9. Nr klasyfikacji zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień – CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

## 2. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy przekazać pisemnie (osobiście lub za pośrednictwem poczty, faksem lub drogą elektroniczną) z dopiskiem „**Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania: „Termomodernizacja, wymiana lamp i opraw oświetleniowych oraz montaż instalacji fotowoltaicznej”** w ramach projektu: „**Kompleksowa rewitalizacja mająca na celu rozwiązywanie problemów społecznych w Rudzie Malenieckiej**” w terminie do dnia 07.06.2021 r. do godziny 10:00 (decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego).

Adres poczty elektronicznej: [urząd.gminy@rudamaleniecka.pl](mailto:urząd.gminy@rudamaleniecka.pl)

Fax: (41) 373 13 41

Nazwa i adres Zamawiającego: **Gmina Ruda Maleniecka**  
**Ruda Maleniecka 99A,**  
**26-242 Ruda Maleniecka**

## 3. Sposób przygotowania oferty:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Wykonawca złoży ofertę w języku polskim na formularzu, którego wzór określono w załączniku nr 1 do Zaproszenia. W ofercie Wykonawca określi cenę (w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT i cenę brutto) za realizację całego zamówienia.

Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym. W przypadku ustanowienia pełnomocnika – należy do oferty załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli oferta i załączniki nie będą podpisane przez osobę/y wskazaną/e w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Z pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać do jakich czynności prawnych dana osoba/y została/y umocowana/e (w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem).

2. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku wykluczenia z postępowania (wzór - zał. nr 2 do zaproszenia),

- Wykaz osób, którzy będą brać udział w realizacji zamówienia (wzór - zał. nr 3 do zaproszenia),

- Wykaz usług dot. nadzorowania:

a) min. 1 zadania inwestycyjnego w zakresie budowy lub przebudowy lub termomodernizacji budynku wraz z wykonaniem kotłowni opalanej pelletem w okresie ostatnich 3 lat

b) min. 1 roboty związanej z instalacją fotowoltaiczną w okresie ostatnich 3 lat

zgodnie ze wzorem - zał. nr 4 do zaproszenia wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi w zakresie zadań wymienionych w wykazie, o którym mowa powyżej (referencje, protokoły odbioru, itp.),

- Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (wzór - zał. nr 5 do zaproszenia),

#### 4. Kryteria wyboru oferty:

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone na podstawie następującego kryterium:

Cena – 100%

**Punkty za kryterium „Cena”** zostaną obliczone wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100\% = \text{liczba punktów}$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi.

Cena winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty podatku VAT. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, która nie podlega odrzuceniu. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu:

##### 1. Posiadanie osób zdolnych do wykonywania zamówienia

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia - uprawnienia budowlane we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji zadania. Wraz z ofertą Wykonawca złoży wykaz osób, którzy będą brać udział w realizacji zamówienia (wzór – zał. nr 3 do zaproszenia).

Po wyborze oferty, a przed podpisaniem umowy, wybrany Wykonawca złoży dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

##### 2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru, tj. nadzorowania a) min. 1 zadania inwestycyjnego w zakresie budowy lub

przebudowy lub termomodernizacji budynku wraz z wykonaniem kotłowni opalanej pelletem w okresie ostatnich 3 lat oraz b) min. 1 roboty związanej z instalacją fotowoltaiczną w okresie ostatnich 3 lat. Wraz z ofertą Wykonawca przedłoży wykaz usług dot. nadzorowania zadania/zadań inwestycyjnych w powyższym zakresie (wzór - zał. nr 4 do zaproszenia) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi w zakresie zadań wymienionych w wykazie, o którym mowa powyżej (referencje, protokoły odbioru, itp.).

Oferty Wykonawców, którzy nie udokumentują tego warunku nie będą rozpatrywane.

## 6. Odrzucenie oferty:

1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zaproszenia do złożenia oferty;
- 2) została złożona przez podmiot:
  - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale 5. *Warunki udziału w postępowaniu* zaproszenia do złożenia oferty,
  - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy;
- 3) Zamawiający na etapie weryfikacji oferty stwierdzi podanie nieprawdziwych informacji przez Wykonawcę.

## 7. Zakaz powiązań osobowych i kapitałowych.

1. Wykonawca składający ofertę nie może być powiązany osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym i osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy.

2. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- Uczestniczeniu jako współnik w spółce cywilnej lub osobowej,
- Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej,
- Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika,
- Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- Pozostawaniu z wykonawcą w takim stopniu prawnym lub faktycznym, że to może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

## 8. Termin realizacji zamówienia i warunki płatności:

Realizacja zamówienia do dnia zakończenia realizacji inwestycji oraz 1 miesiąc po zrealizowaniu robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji (czas na rozliczenie zadania). Jednakże zastrzega

się, że termin ten może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia realizacji umowy inwestycyjnej.

Zapłata za wykonaną usługę nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

### **9. Szczegółowe informacje można uzyskać:**

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:

- Pan Piotr Piec, tel. 41 373 13 43 – w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia,
- Pani Wioleta Włodarczyk, tel. 41 373 13 47 – w sprawach dotyczących procedury udzielania zamówień publicznych.

### **10. Określenie warunków zmian zawartej umowy.**

1. Zamawiający przewiduje zmiany treści umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana taka umożliwi usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

2. Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może zostać zmieniona w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania: *„Termomodernizacja, wymiana lamp i opraw oświetleniowych oraz montaż instalacji fotowoltaicznej” w ramach projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja mająca na celu rozwiązywanie problemów społecznych w Rudzie Malenieckiej”*. Zmianie może ulec również termin wykonywania usługi będącej przedmiotem zamówienia o taką liczbę dni, o którą zostanie wydłużony okres prowadzonej inwestycji.

3. Wszelkie ww. zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

### **11. Informacja o ofertach częściowych**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

### **12. Informacja o ofertach wariantowych**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

### **13. Pozostałe postanowienia:**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
4. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień oraz dokumentów dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania dodatkowych zamówień polegających na powtórzeniu usług podobnych do zamówienia podstawowego.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych, bez obowiązku przeprowadzania ich ponownej oceny.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert bez podawania przyczyny.

#### 14. Informacje dodatkowe:

Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa Oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec Stron.

#### 15. Obowiązek informacyjny: Klauzula RODO:

##### Definicje:

- „RODO” - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- „Ustawa Pzp” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)

#### Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku, informuję, że:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Gminy Ruda Maleniecka z siedzibą w Rudzie Malenieckiej, Ruda Maleniecka 99a, 26-242 Ruda Maleniecka, adres e-mail: [urząd.gminy@ruda.maleniecka.pl](mailto:urząd.gminy@ruda.maleniecka.pl) dalej jako „ADO”
- 2) ADO wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie: Anna Kwiecień z którym można się skontaktować pod adresem: Ruda Maleniecka 99a, 26-242 Ruda Maleniecka, adres e-mail: [iod@kwiecienipartnerzy.pl](mailto:iod@kwiecienipartnerzy.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz "Ustawy Pzp", w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, określonego w specyfikacji przetargowej;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 „Ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 "Ustawy Pzp" oraz zgodnie z zapisami Instrukcji kancelaryjnej, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach "Ustawy Pzp", związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z "Ustawy Pzp";
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:



- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych zgromadzonych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**\*Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\*Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Z up. WÓJTA**  
*Piotr Piec*  
Zastępca Wójta

.....  
Podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej