

Uchwała Nr XXVI/206/2021

Rady Gminy Ruda Maleniecka

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 979 o pow. 0,0150 ha położonej w obrębie Koliszowy, na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) **Rada Gminy Ruda Maleniecka uchwala, co następuje:**

§1.

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Ruda Maleniecka na wydzierżawienie Electronic Control Systems S.A. z siedzibą w Balicach ul. Krakowska 84, 32 – 083 Balice wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000503735, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat części nieruchomości położonej w obrębie Koliszowy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 979 o pow. 0,6600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00029265/0 tj. działki o pow. 0,0150 ha – na cele techniczne związane z funkcjonowaniem sieci telefonii komórkowej, w tym wybudowanie masztu o wysokości do 70 m, instalacji na nim anten oraz posadowienie kontenerów z niezbędnymi urządzeniami elektronicznymi.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruda Maleniecka.

§3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4.

Tarci moc Uchwała Nr XXVIII/188/2017 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 979 o pow. 0,0150 ha położonej w obrębie Koliszowy, na okres powyżej 3 lat.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Ruda Maleniecka jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 979 o pow. 0,6600 ha położonej w obrębie Koliszowy, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIK/00029265/0 Przedmiotowa działka nie graniczy z innymi nieruchomościami, które stanowią własność Gminy.

Uchwałą Nr XXVIII/188/2017 Rada Gminy Ruda Maleniecka w dniu 28 lipca 2017 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 979 o pow. 0,0150 ha położonej w obrębie Koliszowy, na okres 15 lat. Następnie w dniu 26 września 2017 r. została zawarta z Orange Polska Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie Umowa dzierżawy z przeznaczeniem na zainstalowanie stacji bazowej telefonii komórkowej.

Wnioskiem z dnia 06 maja 2021 r. Electronic Control Systems S.A. z siedzibą w Balicach, ul. Krakowska 84 wystąpiła o możliwość cesji wyżej wymienionej Umowy dzierżawy. Z uwagi na fakt, że dotychczasowy wnioskodawca zrezygnował z dzierżawy wyżej wskazanej nieruchomości Wójt Gminy Ruda Maleniecka uznał, że nie będzie wyrażał zgodę na cesję praw z umowy dzierżawy – nowemu potencjalnemu Dzierżawcy, zaproponowano zawarcie umowy dzierżawy z Gminą Ruda Maleniecka, na co ostatecznie wnioskodawca przystał. Stąd należało uchylić uprzednią uchwałą Nr XXVIII/188/2017 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 979 o pow. 0,0150 ha położonej w obrębie Koliszowy, na okres powyżej 3 lat, co niniejszym postanowiono i wyrażono zgodę na zawarcie nowej umowy dzierżawy z innym Dzierżawcą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt (burmistrz, prezydent miasta) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zainstalowanie takiej stacji służyć będzie zaspokajaniu podstawowych potrzeb społecznych lokalnych mieszkańców. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.