

Znak: ORG.72241/2/2010

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz.2603) i § 3 ust.1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwały Nr VIII/48/2009 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 18 listopada 2009r. ogłaszam

PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność
Gminy Ruda Maleniecka**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana wymieniona w wykazie z dnia 16.02.2010r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Szkucin oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	pow. działki w ha	cena wywoławcza w zł	wadium w zł
Szkucin	KI1K/00030795/4	135/2	0.0600	5.327,00	533,00

Do wylicytowanej wartości działki nr 135/2 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24.05.2010r. o godz.9⁰⁰ w siedzibie
Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 14) .**

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka obowiązywał do 31.12.2003r.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka wyżej wymieniona działka znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową z usługami podstawowymi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą w gotówce wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 20.05.2010r.

1/ na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy

Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 9889880001-0040-0403-5190-0006

2/ lub w kasie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz.13⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej.

W przypadku oferenta przez pełnomocnika, powinien on posiadać pełnomocnictwo notarialne.

Uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków – oświadczenie, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu.

Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku nie spełnienia przez nabywcę warunków przewidzianych w art.5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r (Dz. U. z 2003r. Nr 64, poz.592) sprzedaż nastąpi pod warunkiem nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych.

Organizator przetargu ma prawo odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.
Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Ruda
Maleniecka www.bip.rudamaleniecka.samorzady.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można
uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod numerem
tel. (041) 373 13 46.

Otrzymują:

- 1/ Sołtys wsi Szkucin
Jacek Stachurski
26 – 242 Ruda Maleniecka
- 2/ a)a


WÓJT
Leszek Kuca