

Uchwała Nr XXVIII/215/2021

Rady Gminy Ruda Maleniecka

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, położonej w obrębie Kołoniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) **Rada Gminy Ruda Maleniecka uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 211 położonej w obrębie Kołoniec, stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 279 położonej w obrębie Kołoniec, dla której Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą KW numer KI1K/00036889/2.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 211 w pasie gruntu o szerokości 4 m poczynając od granicy działki nr 279 do granicy działki nr 140 stanowiącej drogę powiatową. Przebieg służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.
3. Wysokość opłaty za ustanowienie służebności zostanie ustanowiona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności gruntowej zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności.
5. Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej poniesie właściciel nieruchomości uprawnionej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruda Maleniecka.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Piotr Tarasiński

Uzasadnienie

Na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 kwietnia 2021 r. znak: SPN.IV.7532.33.2021 Gmina Ruda Maleniecka nabyła nieodpłatnie, własność nieruchomości położonej w obrębie Kołonic, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 134, 135, 136, 138/1, 138/3, 138/6, 210, 211, 212, 567, 646/1, 646/2 i 702 o łącznej pow. 2,8500 ha jako Wspólnota Wsi Kołonic.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb Kołonic jako działka nr 211.

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 279 położonej w obrębie Kołonic wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez wyżej wymienioną działkę.

Z uwagi na brak możliwości skomunikowania działki wnioskodawcy z drogą publiczną po innej trasie proponuje się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 211, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej Uchwały, co w świetle art. 285 Kodeksu cywilnego zwiększy użyteczność nieruchomości władnącej. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.