

Umowa Nr

zawarta w dniu w Rudzie Malenieckiej pomiędzy:
Gminą Ruda Maleniecka, 26-242 Ruda Maleniecka 99A,
posiadającą numer NIP **658-187-20-92** i numer Regon **291010659**
reprezentowaną przez :

- 1. Wójta Gminy Ruda Maleniecka – Leszka Kucę**
- 2. z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Małgorzaty Staszczyk**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....,
posiadającym numer **NIP** i numer **Regon**,
działającym na podstawie wpisu do KRS/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
....., dokonanego pod numerem,
reprezentowanym przez:

- 1.**
- 2.**

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert na wykonanie zadania pn. „Przygotowanie Świetlicy Wiejskiej w Wyszynie Fałkowskiej i Domu Ludowego w Młotkowicach do wykorzystania przez lokalną społeczność”

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „Przygotowanie Świetlicy Wiejskiej w Wyszynie Fałkowskiej i Domu Ludowego w Młotkowicach do wykorzystania przez lokalną społeczność”.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

a) Remont Świetlicy w Wyszynie Fałkowskiej:

- demontaż starych otworów okiennych – szt. 3,
- montaż nowych otworów okiennych (zespolonych) – szt. 3,
- obróbki okienne,

- montaż parapetów zewnętrznych – szt. 8.

b) Remont Domu Ludowego w Młotkowicach:

- rozebranie wykładziny ściennej z płytek – 25,7 m²,
- gruntowanie podłogi preparatami (powierzchnie pionowe) – 25,7 m²,
- licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej – 25,7 m².

3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, budowlanej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2.

Termin realizacji zadania:

1. Termin rozpoczęcia robót – z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót – **do dnia 15.09.2010r.**
3. Termin wykonania robót objętych niniejszą Umową może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności (np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, inne działania siły wyższej). W przypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac, termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędnej przerwy w robotach.

§ 3

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem realizacji umowy będzie:

.....

2. Ze strony Wykonawcy koordynatorem realizacji umowy będzie:

.....

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 pkt 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości wraz z podatkiem VAT na kwotę w wysokości zł (słownie: zł.), w tym wartość netto wynosizł

W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót przez Zamawiającego wynagrodzenie zostanie wyliczone na podstawie obmiaru powykonawczego. Wartość będzie wynikiem przemnożenia obmiarów przez ceny jednostkowe robót.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacone na wskazane konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty przedłożenia protokołu odbioru robót i faktury wystawionej na: Gmina Ruda Maleniecka, 26-242 Ruda Maleniecka 99A, NIP 658-187-20-92.
3. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego, a rozliczenie nastąpi po sporządzeniu aneksu do niniejszej umowy, ewentualnie po sporządzeniu nowej umowy na roboty dodatkowe.

4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 5

Wykonawca może podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, gdzie będą prowadzone prace oraz dbać o bezpieczeństwo, stan techniczny i prawidłowość oznakowania.

§ 7

Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie prace.

§ 8

1. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad, zgłoszonych w okresie gwarancji niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia Go przez Zamawiającego i usunie je w terminie nie dłuższym niż 14 dni od rozpoczęcia robót naprawczych.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i usterek w ciągu 7 dni od powiadomienia, Zamawiający ma prawo zlecenia naprawy innemu wykonawcy, a koszty takiej naprawy, zobowiązuje się pokryć Wykonawca, przy czym nie zwalnia Go to z zapłaty kary umownej liczonej jak w § 9 ust. 1 lit. c, od 8 dnia po zawiadomieniu do dnia odbioru naprawy od innego wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1% za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 20 % ceny umownej,
 - b. w razie nieterminowego usuwania usterek w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 20% ceny umownej,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

§ 10

1. Końcowy odbiór prac zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują, według własnego uznania następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a jednocześnie umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczenie terminu na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań aby rozwiązać je polubownie.
2. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu, sprawy kierowane będą do Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: